



Serviciul Economic

Nr. 1970 / 09.05.2022

SOLICITARE CONSULTARE PIAȚĂ

privind estimarea valorii pentru implementarea cerințelor cuprinse în Raport de evaluare risc la securitate fizică nr. 1117/01.10.2019 înregistrat la OCPI Cluj sub nr. 5510/16.06.2020 cod CPV 79711000-1

Autoritatea contractantă - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj (OCPI Cluj) cu sediul în Cluj Napoca, str. Alexandru Vaida Voevod nr. 53 jud. Cluj CIF 9800163, tel.0264/431666 fax 0264/541640, e-mail cj@ancpi.ro

Obiectiv - estimarea valorii în vederea implementării cerințelor cuprinse în Raport de evaluare risc la securitate fizică nr. 1117/01.10.2019 înregistrat la OCPI Cluj sub nr. 5510/16.06.2020

Se impune implementarea următoarelor măsuri de siguranță astfel:

a. **Zonele de acces** : Este necesară completarea/implementarea sistemului de alarmare și avertizare la efracție, după cum urmează: implementarea unui sistem de alarmare și avertizare la efracție, care să asigure zonele de acces în demisolul unității - în centrala termică, camera de pompe (din care nu se poate face acces înspre restul încăperilor din demisol), accesul în zona de garaje, respectiv încăperile D10, D9 și D8, dinspre care se poate face acces spre zona de hol demisol, iar din hol, în zonele de arhivă. Sistemul de alarmă va cuprinde, de asemenea, detectori de mișcare în zonele de arhivă, din zona de demisol, de pe latura vestică a unității. Detectorii de mișcare vor fi amplasați astfel încât să asigure anti-efracție suprafețele vitrate de pe latura vestică. Sistemul de alarmare și avertizare la efracție va cuprinde detectori de mișcare care să asigure birourile din zona de parter, inclusiv camera tehnică, respectiv căile de acces în unitate - latura sudică și latura nordică, inclusiv supravegherea anti-efracție a ușii de ieșire pe balconul de pe latura nordică, din zona de parter. Se va supraveghea anti-efracție atât scara principală de acces, cât și cea secundară, cu detectori de mișcare amplasați astfel încât să asigure supravegherea atât pe urcarea spre etaje, cât și pe zona de coborâre spre parter.

Sistemul de alarmă ce se va implementa va fi prevăzut cu o tastatură de armare/dezarmare, pe latura sudică, și va fi independent de zona de casierie. Se va implementa în planul de pază, în consemnul particular al agentului de pază, ca la finalul programului de lucru, agentul de pază să verifice întreg corpul de clădire, grupurile sociale, zonele de casa scării și balcoanele unității, iar ulterior să fie cel care armează sistemul. De asemenea, dispeceratul firmei de pază cu care unitatea are contract de prestări servicii va primi din partea beneficiarului, ca sarcină, anunțarea telefonică a conducătorului unității, respectiv a agentului de securitate, dacă unitatea analizată nu s-a armat la cel mult 1 oră după închiderea programului de lucru.

Este necesară completarea sistemului de control acces, în zonele de arhivă, din zona de demisol a unității (ambele arhive din zona de demisol), respectiv arhivele din

Pagina 1 din 6



zona de parter, atât pe ușile de acces în compartimentul operator care separă sala de consultare/așteptare de spațiul angajaților, respectiv pe ușile secundare prin care se poate face acces, dinspre parter, în zonele de arhivă. Sistemul de control acces va fi prevăzut, de asemenea, în camera tehnică, respectiv pe ușa biroului din zona de parter în care sunt cheile încăperilor unității. Vor fi prevăzute, cu sistem de control acces, de asemenea, ușile de acces în zonele de arhivă de la etajul 3, respectiv cu grilaj metalic pe ușa de acces în camera secret serviciu, în care sunt depozitate documente cu caracter secret. Ușa de acces spre casa scării secundare (de pe latura nord-vestică) va fi prevăzută cu sistem de control acces, la fel ca ușa spre casa scării principale.

Este necesară completarea sistemului de supraveghere video cu camere video, pe zonele de exterior, respectiv interior, după cum urmează : sistemul video exterior va fi completat cu o cameră video care să asigure preluarea de imagini de pe latura vestică a unității, o cameră video care să asigure preluarea de imagini de pe zona de parcare a unității, respectiv o cameră video de pe colțul nord-vestic al unității, zonă nesupravegheată video prin speed dome-ul existent pe latura nordică. Odată implementate aceste camere video exterioare, întregul perimetru al unității va fi supravegheat video. Sistemul video interior va fi completat cu camere video pe scările de acces dintre etaje, pentru a supraveghea video persoanele care urcă/coboară, din zona de demisol spre zona etaje.

Agentul de securitate va fi dotat cu telefon de serviciu, pentru a putea apela rapid conducerea unității, în cazul unor evenimente. De asemenea, în momentul în care agentul de securitate patrulează sau își face rondul de verificare al corpului de clădire(după închiderea programului de lucru al unității), va închide poarta de acces în unitate și va avea asupra sa telefonul de serviciu.

b. Zona de tranzacționare : Este necesar a se completa sistemul de alarmare și avertizare la efracție cu butoane de panică, în zonele de ghișee din zona de parter, respectiv în arhivele cu sală de consultare/așteptare, butoane de panică care să fie conectate la sistemul de alarmă, la dispeceratul de monitorizare al alarmelor, și să se asigure intervenția rapidă la unitate, în eventualitatea în care, în timpul desfășurării sarcinilor de serviciu, integritatea angajaților sau a bunurilor unității sunt puse în pericol de clienți recalcitranți. Este necesar a se completa sistemul de supraveghere video cu camere de supraveghere video în zonele de arhivă din zona de parter, pe zonele de consultare/așteptare și interacțiune client-angajat.

c. Zona de depozitare : Este necesară completarea sistemului de alarmare și avertizare la efracție cu detector de șoc și vibrații pe seiful existent în casieria unității. Este necesară completarea sistemului de alarmă, respectiv control acces, în zonele de arhivare după cum a fost descris anterior la zonele de acces. Este necesară implementarea unor proceduri de lucru în ceea ce privește operarea cu valori monetare, depozitare în timpul programului, respectiv implementarea unor sertare metalice, cu cheie, pentru depozitarea valorilor monetare în timpul programului de lucru cu clienții. În afara programului de lucru valorile monetare vor fi depozitate în seiful certificat, din zona de casierie, seif care este necesar a fi supravegheat video și prevăzut cu detector de șoc și vibrații.

d. Hazarduri : Se asumă și se urmează procedurile ce sunt sau ce vor fi impuse de către autoritățile locale.



Opțiuni tratare și mijloace de control :

Sistemele ce urmează a fi implementate vor fi montate de către firme autorizate și avizate în acest sens, iar echipamentele respective vor fi conforme cu normele și standardele naționale și europene în vigoare. Componentele sistemului video ce urmează a fi completat vor avea capacitatea de a păstra imaginile video pe o perioadă de minim 20 de zile, precum și o calitate a imaginilor ce permit recunoașterea persoanelor.

Întrucât sistemele tehnice, cuprinse într-un proiect tehnic, sunt supuse spre avizare, odată avizat proiectul tehnic, împreună cu analiza de risc la securitate fizică, este necesar, conform articolului 4 din Anexa 1 din Hotărârea 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003, de a se încheia un contract de întreținere periodică cu o societate licențiată (mentenanța sistemelor de securitate), care să ateste funcționarea sistemului conform parametrilor tehnici (întrucât unitatea analizată dispune de un astfel de contract, este necesar ca acesta să fie menținut și să se asigure verificarea periodică a sistemelor tehnice implementate în unitate).

Data limită de transmitere propuneri: 20.05.2022 ora 12⁰⁰

Modalitate de desfășurare:

Consultarea se va desfășura în sistem electronic/e-mail, orice persoană/organizație interesată având posibilitatea de a transmite oferta de preț în vederea determinării valorii estimate a serviciului.

Se poate transmite orice altă informație sau propunere considerată necesară cu privire la documentele puse la dispoziție de către autoritatea contractantă.

De asemenea amplasamentul poate fi vizitat, în acest scop operatorii economici vor transmite solicitări scrise prin fax la nr. 0264/541640 sau e-mail: cj@ancpi.ro cu minim 24 ore în avans.

Ofertele precum și alte informații se pot transmite la adresa de email cj@ancpi.ro

Această solicitare de transmitere de oferte nu presupune obligativitatea autorității contractante de a achiziționa serviciile mai sus menționate.



Crina Florina MUREȘAN
Șef Serviciu Economic

