

APROB

DIRECTOR GENERAL
Marius Arthur URSU



AVIZAT
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Marcel GRIGORE

DECIZIA NR. 2/12.02.2013

privind înscrierea ipotecilor în cartea funciară

Având în vedere:

- adresa Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România nr. 378/29.01.2013;
- Actul adițional nr. 2 la Convenția cadru încheiată între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și băncile membre ale Asociației Române a Băncilor cu privire la modul de colaborare în ceea ce privește operațiunile de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
- Protocolul de colaborare dintre Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Asociația Română a Băncilor nr. 1046947/02.11.2011;
- dispozițiile art. 2354 din Codul Civil referitoare la întinderea creanței ipotecare;
- necesitatea asigurării unei practici unitare la nivelul oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu privire la înscrierea ipotecilor în cartea funciară.

În temeiul:

- art. 22 alin. (11) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;

Directorul Direcției de Publicitate Imobiliară din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară emite prezenta

DECIZIE

Art. 1. Înscrierea în cartea funciară a dreptului de ipotecă asupra unui imobil afectat executării obligației de restituire a creditului va avea următorul conținut:
„Intabulare drept de ipotecă pentru suma de ... și celelalte obligații de plată aferente creditului”.

Art. 2. Notarea obligațiilor de a nu face izvorâte din contractele de ipotecă

arătate la art. 1 se efectuează conform art. 902 și art. 903 pct. 3 din Codul Civil, precum și art. 23 pct. B, lit. h) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Art. 3. Prezenta decizie se va comunica Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin grija Direcției de Publicitate Imobiliară.

Nicolae IANCU
Director Direcția de Publicitate Imobiliară