

ANUNȚ

Având în vedere prevederile Titlului II - Promovarea în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice din Regulamentul-cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin HG nr. 286/2011, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 31 alin. (2) și alin. (5) din Legea cadru privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice nr. 153/2017, cu modificările și completările ulterioare, procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul OCPI Cluj, aprobată prin Decizia nr. 266/21.12.2017, a directorului OCPI Cluj, precum și acordul ANCPi nr. 4154/16.02.2018, înregistrat sub nr. 1487/16.02.2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj,
organizează, în data de 25.06.2018, ora 9⁰⁰**

EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADUL/TREAPTA IMEDIAT SUPERIOARĂ

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj pentru postul menționat mai jos:

1. Serviciul Cadastru /Biroul Înregistrare Sistematică

- 1 post de asistent registrator principal debutant, care prin transformare va deveni asistent registrator principal gradul II

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare în grad/treaptă imediat superioară persoanele încadrate în funcții contractuale de debutant care prin examen vor fi promovate, la sfârșitul perioadei de debut stabilită în condițiile legii, respectiv 6 luni dar nu mai mult de un an, în funcția, gradul sau treapta profesională imediat superioară.

DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN

Dosarul de examen trebuie să cuprindă următoarele documente:

- a) cerere de înscriere la examen, adresată conducătorului instituției;
- b) copie după carnetul de muncă și după Revisal, conform cu originalul sau alte acte care să ateste îndeplinirea condițiilor de vechime;

Data limită de depunere a dosarelor de participare la examenul de promovare este 12.06.2018. Acestea se depun la Serviciul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții.

Verificarea dosarelor depuse se va face în data de 13.06.2018, urmând să se afișeze lista cu candidații admiși/respinși.

SUSȚINEREA EXAMENULUI

Examenul constă în susținerea unei probe scrise.

Proba scrisă va avea loc în data de 25.06.2018, ora 9⁰⁰, la sediul instituției, str. Alexandru Vaida Voevod nr. 53.

Proba scrisă constă în elaborarea unei lucrări.

Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut **minim 50 de puncte**.

Timpul destinat pentru elaborarea lucrării scrise este de 2 ore.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexate la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul instituției și pe site-ul O.C.P.I. Cluj.



Afișat azi 11.06.2018, ora 8⁰⁰

Serviciul Cadastru/Birou Înregistrare Sistematică



BIBLIOGRAFIE

**pentru promovarea în postul de asistent registrator principal gr.II, gradația 3
în cadrul Serviciului Cadastru/Biroul de Înregistrare Sistematică**

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 894 din 28/12/2012;
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
6. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/11.11.2016, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
9. Hotărârea Guvernului nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național ce cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
10. Ordinul nr. 533/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
11. Ordinul nr. 979/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu modificările și completările ulterioare.

Șef birou
Marina Elena GĂINĂ





TEMATICĂ

**pentru promovarea în postul de asistent registrator principal gr.II, gradația 3
în cadrul Serviciului Cadastru/Biroul de Înregistrare Sistematică**

I. CODUL CIVIL:

1. CONTRACTUL

- Definiția și categorii de contracte
- Forma contractului
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului.
- Efectele contractului
- Cesiunea contractului
- Încetarea contractului

2. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte

D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

E. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

-
- B. **CONTRACTUL DE SCHIMB**
 - C. **CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE**
 - D. **CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE**
 - E. **CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.**
 - 4. **DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI**
 - Dispoziții generale
 - Contractul de donație
 - Transmisiunea moștenirii
 - Partajul succesoral
 - Certificatul de moștenitor
 - 5. **CARTEA FUNCİARĂ**
 - 6. **TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR**
 - Cesiunea de creanță în general
 - Subrogația
 - Novația
 - 7. **PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE**

IPOTECA – Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor
 - 8. **DESPRE FAMILIE**

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR

 - **DISPOZIȚII COMUNE:** despre regimul matrimonial în general, locuința familiei, alegerea regimului matrimonial
 - **REGIMUL COMUNITĂȚII LEGALE**
 - **MODIFICAREA REGIMULUI MATRIMONIAL**
- II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**
- 1. **PROCEDURA NECONTENCIOASA JUDICIARĂ**
 - Dispoziții generale
 - 2. **DESPRE ARBITRAJ**
 - Hotărârea arbitrală
 - 3. **DESPRE EXECUTAREA SILITĂ**
 - Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară
 - 4. **PROCEDURA PRIVITOARE LA ÎNSCRIEREA DREPTURILOR DOBÂNDITE ÎN TEMEIUL UZUCAPIUNII**
- III. LEGEA NR. 71/2011 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 287/2009 PRIVIND CODUL CIVIL, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**
- 1. Dispoziții generale;
 - 2. Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare a cărții a III-a "Despre bunuri" a Codului civil.
- IV. LEGEA NR. 76/2012 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 134/2010 PRIVIND CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**
- 1. Dispoziții tranzitorii de punere în aplicare;
- V. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**
- 1. Organizarea activității de cadastru;

2. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară ;
3. Publicitate imobiliară.

VI. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

1. Cuprinsul cărții funciare. Tipuri de înscrieri în cartea funciară. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora;
2. Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
3. Dispoziții privind realizarea lucrărilor sistematice de cadastru.

VII. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ NR. 1445/11.11.2016,

1. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
2. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară

VIII. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

IX. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 294/2015 PRIVIND APROBAREA PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

X. ORDINUL NR. 533/2016 PRIVIND APROBAREA SPECIFICAȚIILOR TEHNICE DE REALIZARE A LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ÎN VEDEREA ÎNSCRIERII IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCIARĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

XI. ORDINUL NR. 979/2016 PRIVIND APROBAREA SPECIFICAȚIILOR TEHNICE DE REALIZARE A LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU PE SECTOARE CADASTRALE ÎN VEDEREA ÎNSCRIERII IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCIARĂ, FINANȚATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Șef birou
Marina Elena GĂINĂ

