

APROB
PREȘEDINTE - DIRECTOR GENERAL
Marius Arthur URSU

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Marcel GRIGORE



DECIZIA NR. 10/05.07.2012

privind înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a operațiunilor de alipire/dezlipire în situația în care în cartea funciară este notată o plângere împotriva încheierii sau un litigiu cu privire la imobilul înscris

Având în vedere:

- necesitatea creării unei practici unitare în ceea ce privește efectuarea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a operațiunilor de alipire/dezlipire în situația în care în cartea funciară este notată o plângere împotriva încheierii sau un litigiu cu privire la imobilul înscris;

În temeiul:

- art. 8¹ și art. 230 lit. bb) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil;
- art. 83 alin. (2¹) din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general nr. 633/2006, cu modificările ulterioare;
- art. 18 alin. (8) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 11 alin. (2) din Hotărârea Guvernului privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1210/2004, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29 alin. (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 174/2010.

Întrucât la data intrării în vigoare a Codului civil s-au abrogat orice alte dispoziții contrare cuprinse în legi speciale sau alte acte normative cu caracter secundar,

Având în vedere că din interpretarea sistematică a dispozițiilor legale sus-menționate rezultă că prevederile art. 83 alin. (2¹) din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul

directorului general Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633/2006, cu modificările ulterioare, sunt abrogate implicit

Directorul Direcției de Publicitate Imobiliară din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară emite prezenta

DECIZIE

Art. 1. Notarea plângerii împotriva încheierii de carte funciară și a litigiilor având ca obiect imobilul înscris nu constituie piedică la efectuarea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a operațiunilor de alipire/dezlipire a acestuia.

Art. 2. Pentru aducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei decizii sunt responsabili directorul oficiului teritorial, registratorul – șef și inginerul – șef din cadrul oficiului de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 3. Prezenta decizie se va comunica oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară prin grija Direcției de Publicitate Imobiliară.

Nicolae IANCU
Director Direcția de Publicitate Imobiliară