

ORDIN

privind aprobarea Precizărilor cu privire la schimbarea categoriei de folosință agricolă în categoria de folosință curți construcții a imobilelor situate în intravilanul aprobat potrivit legii

Având în vedere:

- dispozițiile art. 23 pct. A lit. b) și art. 36 alin. (1) și (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 23 alin. (3) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul Direcției Cadastru și Geodezie nr. 233/II/07.02.2014, aprobat de Directorul General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară

În temeiul art. 15 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, cu modificările ulterioare

Directorul General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară emite prezentul

ORDIN:

Art. 1 Se aprobă Precizările cu privire la schimbarea categoriei de folosință agricolă în categoria de folosință curți construcții a imobilelor situate în intravilanul aprobat potrivit legii, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2 (1) Prezentul ordin se comunică tuturor oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară prin grija Direcției de Cadastru și Geodezie.

(2) Pentru aducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentului ordin sunt responsabili Directorul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Șeful Serviciului Publicitate Imobiliară, Șeful Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Șeful Serviciului Cadastru.

(3) Prevederile prezentului ordin sunt obligatorii și nerespectarea lor atrage răspunderea disciplinară.



Marius Arthur URSU
DIRECTOR GENERAL

București:

Nr.: 123/11.02.2014

Anexă la Ordinul directorului general al ANCPI nr. 123/11.02.2014.....

Precizările cu privire la schimbarea categoriei de folosință agricolă în categoria de folosință curți construcții a imobilelor situate în intravilanul aprobat potrivit legii

Art. 1 (1) Scoaterea definitivă/temporară din circuitul agricol a imobilelor situate în intravilanul aprobat potrivit legii, se face prin autorizația de construire, conform prevederilor legale.

(2) Imobilele din intravilanul localităților, aprobat potrivit legii, prin PUG și/sau PUZ, pentru care s-au emis autorizații de construire se consideră scoase din circuitul agricol în întregime, dacă proprietarul nu solicită menținerea categoriei de folosință agricolă pentru o parte din imobil.

(3) În cazul în care proprietarul solicită scoaterea din circuitul agricol numai pentru o parte din suprafața imobilului, restul păstrându-și categoria de folosință agricolă, în documentația cadastrală de primă înregistrare/actualizare se vor evidenția parcelele, pe categorii de folosință.

(4) Imobilele situate în intravilan având categoria de folosință agricolă, pentru care a fost emisă autorizația de construire, se înregistrează în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară cu categoria de folosință curți-construcții, la cerere, indiferent de data emiterii autorizației.

Art. 2 Scoaterea definitivă/temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan se face în baza unei documentații întocmită conform prevederilor Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol, aprobat prin Ordinul comun al Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Administrației și Internelor nr. 897/798/2005.

Art. 3 De la data intrării în vigoare a Legii nr. 133/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, oficiile de cadastru și publicitate imobiliară nu mai emit avize de scoatere din circuitul agricol pentru terenurile situate în intravilan.

Art. 4 (1) Oficiile de cadastru și publicitate imobiliară sunt responsabile, prin Șeful Serviciului Publicitate Imobiliară și Șeful Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, de comunicarea către Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală județeană a tuturor încheierilor cu privire la înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor scoase din circuitul agricol sau a schimbării categoriei de folosință a terenurilor din „agricol” în „curți construcții”.

(2) Încheierea de carte funciară se va comunica însoțită de extrasul de carte funciară pentru informare.

(3) Oficiile de cadastru și publicitate imobiliară au obligația să țină evidența terenurilor scoase definitiv/temporar din circuitul agricol situate atât în intravilan cât și în extravilan, printr-o persoană desemnată prin decizia directorului, după cum urmează:

a) terenuri pentru care s-a admis înscrierea în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a schimbării categoriei de folosință din „agricol” în „curți construcții” situate în intravilan;

b) terenuri scoase definitiv/temporar din circuitul agricol situate în extravilan.

(4) Șeful Serviciului Cadastru are obligația de a verifica, cel puțin o dată pe lună, modul în care este ținută evidența prevăzută la alineatul precedent.

(5) Șeful Serviciului Publicitate Imobiliară are obligația de a verifica, cel puțin o dată pe lună, modul în care asistenții registratori din subordine comunică persoanelor desemnate încheierile cu privire la înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilelor scoase din circuitul agricol sau a schimbării categoriei de folosință a terenurilor din „agricol” în „curți construcții”.