

ANUNȚ

Având în vedere

- Prevederile art. 41¹ din Titlul II - Promovarea în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice din Regulamentul-cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin HG nr. 286/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 31 alin. (2) și alin. (5) din Legea cadru privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice nr. 153/2017, cu modificările și completările ulterioare;
- Procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul OCPI Cluj, aprobată prin Decizia nr. 266/21.12.2017, a directorului OCPI Cluj, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de evaluare al șefului de serviciu de la Serviciul Publicitate Imobiliară, înregistrat sub nr. 1770/25.08.2022, aprobat de directorul instituției și înregistrat sub nr. 2462/D/25.08.2022;
- Referatul de evaluare al șefului de serviciu de la Serviciul Cadastru și al șefului de birou de la Biroul Înregistrare Sistematică, înregistrat sub nr. 4536/1404/22.08.2022, aprobat de directorul instituției și înregistrat sub nr. 2437/D/23.08.2022;
- Referatul de evaluare al șefului de serviciu de la Serviciul Cadastru și al șefului de birou de la Biroul Înregistrare Sistematică, înregistrat sub nr. 4538/1405/22.08.2022, aprobat de directorul instituției și înregistrat sub nr. 2441/D/23.08.2022;
- Referatul de evaluare al șefului de serviciu de la Serviciul Cadastru și al șefului de birou de la Biroul Înregistrare Sistematică, înregistrat sub nr. 4539/1406/22.08.2022, aprobat de directorul instituției și înregistrat sub nr. 2445/D/23.08.2022;
- adresa ANCPI nr. 42339/12.08.2022, înregistrată la instituție sub nr. 9797/12.08.2022 prin care s-a primit acordul în vederea organizării examenului de promovare.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj,
organizează, în data de 22.09.2021, ora 8³⁰

I. EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADUL SAU TREAPTA IMEDIAT SUPERIOARĂ

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj pentru posturile menționate mai jos:

Serviciul Cadastru/Biroul Înregistrare Sistematică

- 1 post de registrator de carte funciară gradul II care prin transformare va deveni gradul I;

- 1 post de asistent registrator principal gradul I care prin transformare va deveni gradul IA;
- 1 post de consilier cadastru gradul I care prin transformare va deveni gradul IA.

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare în grad/treaptă imediat superioară salariații care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au 3 ani pe același grad sau treaptă, dovedit cu documente în acest sens;
- b) au obținut calificativul “foarte bine” la evaluarea performanțelor profesionale individuale cel puțin de două ori în ultimii 3 ani în care aceștia s-au aflat în activitate.

DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN

Dosarul de examen trebuie să cuprindă următoarele documente:

- a) cerere de participare la examen, adresată conducătorului instituției;
- b) evaluări ale performanțelor profesionale individuale din ultimii trei ani în care s-a aflat în activitate, în copie;
- c) actul administrativ care atestă ultima promovare, în copie.

II. EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL INTR-O FUNCȚIE PENTRU CARE ESTE PREVĂZUT UN NIVEL DE STUDII SUPERIOR

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj pentru posturile menționate mai jos:

1. Serviciul Publicitate Imobiliară/BCPI Cluj-Napoca

- 1 post de asistent registrator treapta IA care prin transformare va deveni asistent registrator principal gradul II.

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare din studii medii în studii superioare salariații care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) să fie angajat al instituției;
- b) să fi absolvit studiile superioare în perioada în care este angajat în cadrul instituției respective;
- c) studiile superioare să fie absolvite în specialitatea în care își desfășoară activitatea sau considerată de angajator ca fiind utilă pentru desfășurarea activității, justificată de necesitatea modificării fișei de post;
- d) să existe aprobarea de către directorul OCPI Cluj a propunerii de promovare și de modificare în mod corespunzător a atribuțiilor din fișa postului.

DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN

Dosarul de examen trebuie să cuprindă următoarele documente:

- a) cerere de participare la examen, adresată conducătorului instituției;



b) copia legalizată a diplomei de licență, respectiv a diplomei de absolvire sau, după caz, adeverința care să ateste absolvirea studiilor, eliberate de o instituție de învățământ superior acreditată.

Data limită de depunere a dosarelor de participare la examenul de promovare este 09.09.2022. Acestea se depun la Serviciul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții.

Verificarea dosarelor depuse se va face în data de 12.09.2022, urmând să se afișeze lista cu candidații admiși/respinși.

SUSȚINEREA EXAMENULUI

Examenul constă în susținerea unei probe scrise.

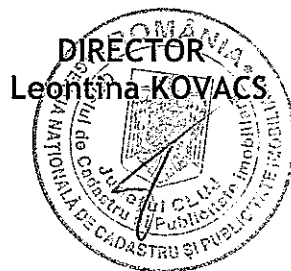
Proba scrisă va avea loc în data de 22.09.2022, ora 8³⁰ la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, str. Alexandru Vaida Voevod nr. 53, Cluj-Napoca.

Proba scrisă constă în elaborarea unei lucrări.

Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut **minim 50 de puncte**.

Timpul destinat pentru elaborarea lucrării scrise este de 2 ore.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexate la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul OCPI Cluj și pe site-ul instituției: www.ocpicluj.ro.



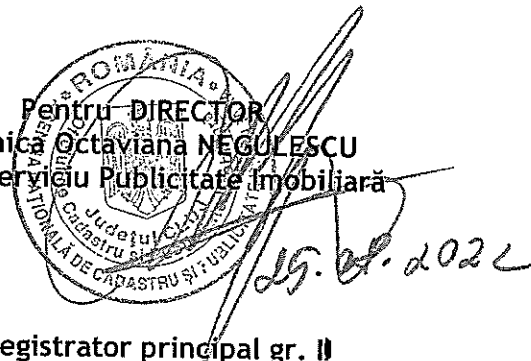


Nr. 2464 / D / 25.08.2022

Serviciul Publicitate Imobiliară

Nr. 1770/25.08.2022

Pentru DIRECTOR
Monica Octaviana NEGULESCU
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară



BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în grad - asistent registrator principal gr. II

1. Codul civil al României, cu modificările și completările ulterioare;
2. Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 894 din 28/12/2012;
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea Organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora;
7. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 253 din 16/04/2009;
8. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;

pentru Șef Serviciu Publicitate Imobiliară
Cătălina Nicoleta SELEGEAN

Șef birou

Pagina 1 of 1

Serviciul Publicitate Imobiliară

Nr. 1770/25.08.2022



Pentru **DIRECTOR**
Monica Octaviana NEGULESCU
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară
25.08.2022

TEMATICA

pentru examenul de promovare în grad - asistent registrator principal gr. II

I. CODUL CIVIL:

1. CONTRACTUL

- Definiția și categorii de contracte
- Forma contractului
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului.
- Efectele contractului
- Cesiunea contractului
- Încetarea contractului

2. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții, efecte

D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere



- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

E. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

5. CARTEA FUNCARĂ

6. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR

- Cesiunea de creanță în general
- Subrogația
- Novația

7. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

IPOTECA - Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

8. DESPRE FAMILIE

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR

- **DISPOZIȚII COMUNE:** despre regimul matrimonial în general, locuința familiei, alegerea regimului matrimonial
- **REGIMUL COMUNITĂȚII LEGALE**
- **MODIFICAREA REGIMULUI MATRIMONIAL**



II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

1. PROCEDURĂ NECONTENCIOASA JUDICIARĂ

- Dispoziții generale

2. DESPRE ARBITRAJ

- Hotărârea arbitrală

3. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

4. PROCEDURA PRIVITOARE LA ÎNSCRIEREA DREPTURILOR DOBÂNDITE ÎN TEMEIUL UZUCAPIUNII

III. LEGEA NR. 71/2011 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 287/2009 PRIVIND CODUL CIVIL

1. Dispoziții generale;
2. Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare a cărții a III-a "Despre bunuri" a Codului civil.

IV. LEGEA NR. 76/2012 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 134/2010 PRIVIND CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

1. Dispoziții tranzitorii de punere în aplicare;

V. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ

VI. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

VII. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ NR. 890/2015,

1. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
2. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară

VIII. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

IX. CONDIȚII ȘI PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARĂ PREVĂZUTE ÎN:



1. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
2. HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
3. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;

pentru Șef Serviciu Publicitate Imobiliară
Cătălina Nicoleta SELEGEAN
Șef birou



Serviciul Cadastru
15361/22082022

Nr. 2438/D / 23.08.2022

Aprob
pentru Director,
Monica Octaviana NEGUEESCU,
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară

BIBLIOGRAFIE

pentru susținerea examenului de promovare în grad - consilier cadastru grad IA în cadrul Serviciului Cadastru/Biroul de Înregistrare Sistematică

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Ordinul nr. 534/2001 al ministrului administrației publice privind aprobarea normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul nr. 107/2010 al directorului General al ANCPİ pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al uniunii europene sau ale unui stat care aparține Spațiului economic European în vederea realizării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare;
4. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare;
5. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/11.11.2016, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari ai stadiului de execuție a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare.
7. Regulamentul intern al Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară Cluj aprobat prin Decizia nr 26/2017 al Directorului oficiului de cadastru și publicitate imobiliară Cluj, cu modificările și completările ulterioare;
8. Hotărârea Guvernului nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național ce cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
9. Ordinul nr 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Natalia-Mihaela PETRIC
Șef serviciu cadastru

Pagina 1 / 1



Nr 2439/D/23.08.2022

Serviciul Cadastru
3536/18208/2022

Aprob
pentru Director
Monica Octaviana NEGUDESCU
Şef Serviciu Publicitate Imobiliară

TEMATICĂ

pentru susținerea examenului de promovare în grad - consilier cadastru grad IA în cadrul Serviciului Cadastru/Biroul de Înregistrare Sistematică

1. Titlul I - Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare și Titlul III - Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Dispoziții privind realizarea lucrărilor sistematice de cadastru.
3. Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară
4. Dispoziții generale privind avizul de începere a lucrărilor și recepția lucrărilor de specialitate.
5. Tipuri de lucrări ce pot fi executate de către persoanele fizice autorizate.
6. Destinațiile și categoriile de folosință ale terenurilor, destinațiile construcțiilor și tipurile de proprietate.
7. Atribuțiile Serviciului cadastru.
8. Norme generale de conduită profesională a personalului contractual.
9. Etapele de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică
10. Obiectivul lucrărilor de înregistrare sistematică și documentele tehnice rezultate.
11. Verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară.

Natalia-Mihaela PETRIC
Şef serviciu cadastru



Nr 2442/D/23.08.2022

Serviciul Cadastru/Biroul de Înregistrare Sistematică
4538 / 23.08.2022

Aprob
pentru Director
Monica Octaviana NEGULESCU
Şef Serviciu Publicitate Imobiliară

BIBLIOGRAFIE

pentru susținerea examenului de promovare în grad - asistent registrator principal IA
în cadrul Serviciului Cadastru/Biroul de Înregistrare Sistematică

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 894 din 28/12/2012, cu modificările și completările ulterioare;
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare;
6. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/11.11.2016, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordinul directorului general al ANCPİ nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 30 din 10 ianuarie 2019 cu modificările și completările ulterioare.
8. Ordinul directorului general al ANCPİ nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
10. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
11. Hotărârea Guvernului nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național ce cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
12. Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/07.01.2020 cu modificările și completările ulterioare;

Natalia-Mihaela PETRIC
Şef Serviciu Cadastru

Pentru Şef Serviciu Publicitate Imobiliară
Cătălina Nicoleta SELEGEAN
Şef Birou

Catalina Nicoleta Selegan
Digitally signed by Catalina Nicoleta Selegan
Date: 2022.08.23 09:09:52 +03'00'

Pagina 1 / 1

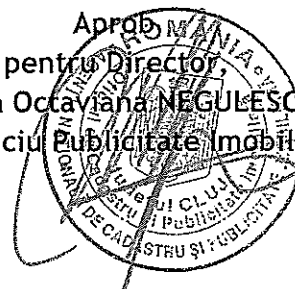


Nr. 2443/D/23.08.2022

Serviciul Cadastru/Biroul de Înregistrare Sistematică

4538 / 23.08.2022

Aprob
pentru Director,
Monica Octaviana NEGULESCU
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară



TEMATICĂ

pentru susținerea examenului de promovare în grad - asistent registrator principal IA
în cadrul Serviciului Cadastru/Biroul de Înregistrare Sistematică

I. CODUL CIVIL:

1. CONTRACTUL

- Definiția și categorii de contracte
- Forma contractului
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului.
- Efectele contractului
- Cesiunea contractului
- Încetarea contractului

2. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții, efecte

D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

E. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

Pagina 1 / 3



- Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
 - Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.
- B. CONTRACTUL DE SCHIMB**
- C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE**
- D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE**
- E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.**
- 4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI**
- Dispoziții generale
 - Contractul de donație
 - Transmisiunea moștenirii
 - Partajul succesoral
 - Certificatul de moștenitor
- 5. CARTEA FUNCİARĂ**
- 6. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR**
- Cesiunea de creanță în general
 - Subrogația
 - Novația
- 7. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE**
- IPOTECA** - Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor
- 8. DESPRE FAMILIE**
- DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR**
- **DISPOZIȚII COMUNE:** despre regimul matrimonial în general, locuința familiei, alegerea regimului matrimonial
 - **REGIMUL COMUNITĂȚII LEGALE**
 - **MODIFICAREA REGIMULUI MATRIMONIAL**
- II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**
- 1. PROCEDURA NECONTENCIOASA JUDICIARĂ**
- Dispoziții generale
- 2. DESPRE ARBITRAJ**
- Hotărârea arbitrală
- 3. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ**
- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară
- 4. PROCEDURA PRIVITOARE LA ÎNSCRIEREA DREPTURILOR DOBÂNDITE ÎN TEMEIUL UZUCAPIUNII**
- III. LEGEA NR. 71/2011 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 287/2009 PRIVIND CODUL CIVIL, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**
1. Dispoziții generale;
 2. Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare a cărții a III-a "Despre bunuri" a Codului civil.
- IV. LEGEA NR. 76/2012 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 134/2010 PRIVIND CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**
1. Dispoziții tranzitorii de punere în aplicare;



V. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

1. Organizarea activității de cadastru;
2. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară ;
3. Publicitate imobiliară.

VI. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

1. Cuprinsul cărții funciare. Tipuri de înscrieri în cartea funciară. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora;
2. Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
3. Dispoziții privind realizarea lucrărilor sistematice de cadastru.

VII. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ NR. 1445/11.11.2016, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

1. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
2. Atribuțiile Serviciului Cadastru/Biroul de Înregistrare Sistematică

VIII. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

IX. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 294/2015 PRIVIND APROBAREA PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

X. REGULAMENTULUI PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1/07.01.2020 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

Natalia-Mihaela PETRIC
Șef Serviciu Cadastru

Pentru Șef Serviciu Publicitate Imobiliară
Cătălina Nicoleta SELEGEAN
Șef Birou

Cătălina
Nicoleta
Selegean
n
Digitally signed
by Cătălina-
Nicoleta
Selegean
Date: 2022.08.23
09:24:47 +0300

Pagina 3 / 3



Nr. 2446 / 10.08.2022

Serviciul Cadastru/Biroul de Înregistrare Sistematică

4639 / 23.08.2022



Monica Octaviana NEGULESCU
Şef Serviciu Publicitate Imobiliară

BIBLIOGRAFIE

pentru susţinerea examenului de promovare în grad - registrator de carte funciară I
în cadrul Serviciului Cadastru/Biroul de Înregistrare Sistematică

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă;
3. Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
4. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare a Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 894 din 28/12/2012, cu modificările şi completările ulterioare;
5. Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 cu modificările şi completările ulterioare;
6. Regulamentul de organizare şi funcţionare al Oficiilor de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 1445/11.11.2016, cu modificările şi completările ulterioare;
7. Ordinul directorului general al ANCP nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară şi instituţiile sale subordonate, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 30 din 10 ianuarie 2019 cu modificările şi completările ulterioare.
8. Ordinul directorului general al ANCP nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară şi Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operaţiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
9. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare;
10. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările şi completările ulterioare;
11. Hotărârea Guvernului nr. 294/2015 privind aprobarea Programului naţional ce cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare;
12. Regulamentului privind realizarea, verificarea şi recepţia lucrărilor sistematice de cadastru şi înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 1/07.01.2020 cu modificările şi completările ulterioare;

Natalia-Mihaela PETRIC
Şef serviciu cadastru

Pentru Şef Serviciu Publicitate Imobiliară
Cătălina Nicoleta SELEGEAN
Şef birou

Catalina Nicoleta Selegean
Digitally signed
by Catalina Nicoleta Selegean
Date: 2022.08.23
09:59:28 +0300

Pagina 1 / 1



Nr. 2447 / D / 23.08.2022

Serviciul Cadastru/Biroul de Înregistrare Sistematică

4539 / 1 23 08 2022

Aprob
pentru Director
Monica Octaviana NEGULESCU
Şef Serviciu Publicitate Imobiliară

TEMATICĂ

pentru susţinerea examenului de promovare în grad - registrator de carte funciară I
în cadrul Serviciului Cadastru/Biroul de Înregistrare Sistematică

I. CODUL CIVIL:

1. CONTRACTUL

- Definiția și categorii de contracte
- Forma contractului
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului.
- Efectele contractului
- Cesiunea contractului
- Încetarea contractului

2. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE - condiții, efecte

D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

E. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE



- Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
 - Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.
- B. CONTRACTUL DE SCHIMB**
- C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE**
- D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE**
- E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.**
- 4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI**
- Dispoziții generale
 - Contractul de donație
 - Transmisiunea moștenirii
 - Partajul succesoral
 - Certificatul de moștenitor
- 5. CARTEA FUNCARĂ**
- 6. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR**
- Cesiunea de creanță în general
 - Subrogația
 - Novația
- 7. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE**
- IPOTECA** - Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor
- 8. DESPRE FAMILIE**
- DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR**
- **DISPOZIȚII COMUNE:** despre regimul matrimonial în general, locuința familiei, alegerea regimului matrimonial
 - **REGIMUL COMUNITĂȚII LEGALE**
 - **MODIFICAREA REGIMULUI MATRIMONIAL**
- II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**
- 1. PROCEDURA NECONTENCIOASA JUDICIARĂ**
- Dispoziții generale
- 2. DESPRE ARBITRAJ**
- Hotărârea arbitrală
- 3. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ**
- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară
- 4. PROCEDURA PRIVITOARE LA ÎNSCRIEREA DREPTURILOR DOBÂNDITE ÎN TEMEIUL UZUCAPIUNII**
- III. LEGEA NR. 71/2011 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 287/2009 PRIVIND CODUL CIVIL, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**
1. Dispoziții generale;
 2. Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare a cărții a III-a "Despre bunuri" a Codului civil.
- IV. LEGEA NR. 76/2012 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 134/2010 PRIVIND CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**
1. Dispoziții tranzitorii de punere în aplicare;



V. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

1. Organizarea activității de cadastru;
2. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru în vederea înscrierii în cartea funciară ;
3. Publicitate imobiliară.

VI. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

1. Cuprinsul cărții funciare. Tipuri de înscrieri în cartea funciară. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora;
2. Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
3. Dispoziții privind realizarea lucrărilor sistematice de cadastru.

VII. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPPI NR. 1445/11.11.2016, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

1. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
2. Atribuțiile Serviciului Cadastru/Biroul de Înregistrare Sistematică

VIII. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENTIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

IX. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 294/2015 PRIVIND APROBAREA PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

X. REGULAMENTULUI PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIEREA DIN OFICIU A IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCIARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1/07.01.2020 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

Natalia-Mihaela PETRIC
Șef serviciu cadastru

Pentru Șef Serviciu Publicitate Imobiliară
Cătălina Nicoleta SELEGEAN
Șef birou

Cătălina
-
Nicoleta
Selegean
n

Digitally signed
by Catalina
Nicoleta
Selegean
Date: 2022.08.23
09:24:25 +0300

Pagina 3 / 3