

## ANUNȚ

Având în vedere

- Prevederile art. 41<sup>1</sup> din Titlul II - Promovarea în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice din Regulamentul-cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin HG nr. 286/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 31 din Legea cadru privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice nr. 153/2017, cu modificările și completările ulterioare;
- Procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul OCPI Cluj, aprobată prin Decizia nr. 266/21.12.2017, a directorului OCPI Cluj;
- Acordul ANCPI nr. 45611/22.10.2019, înregistrat sub nr. 12152/22.10.2019.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj,  
organizează, în data de **16.12.2019**, ora **9<sup>00</sup>**

### **EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTULUI ÎN GRADUL IMEDIAT SUPERIOR**

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, pentru posturile menționate mai jos:

#### **1. Serviciul Publicitate Imobiliară/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

- 1 post de asistent registrator principal debutant care prin transformare va deveni asistent registrator principal gradul II

### **CONDIȚII DE PARTICIPARE**

Pot participa la examenul de promovare în grad/treaptă imediat superioară salariații care îndeplinesc condiția de a avea 6 luni pe gradul debutant cu documente în acest sens.

### **DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN**

Dosarul de examen trebuie să cuprindă următoarele documente:

- a) cerere de participare la examen, adresată conducătorului instituției;

b) copii ale documentelor care să ateste întrunirea condițiilor de vechime în gradul debutant.

Data limită de depunere a dosarelor de participare la examenul de promovare este **03.12.2019**. Acestea se depun la Serviciul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții.

Verificarea dosarelor depuse se va face în data de 04.12.2019, urmând să se afișeze lista cu candidații admiși/respinși.

### **SUSȚINEREA EXAMENULUI**

Examenul constă în susținerea unei probe scrise.

Proba scrisă va avea loc în data de 16.12.2019, ora 9<sup>00</sup>, la sediul instituției, Cluj-Napoca, str. Alexandru Vaida Voevod nr. 53.

Proba scrisă constă în elaborarea unei lucrări.

Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut **minim 50 de puncte**.

Timpul destinat pentru elaborarea lucrării scrise este de 2 ore.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexate la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul OCPI Cluj și pe site-ul instituției: [www.ocpicluj.ro](http://www.ocpicluj.ro).

**DIRECTOR**  
**Leontina KOVACS**



Afișat azi 29.11.2019, ora 13<sup>00</sup>



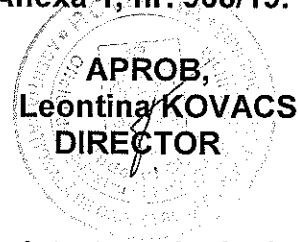
## BIBLIOGRAFIE

### pentru examenul de promovare în grad – asistent registrator principal gr. II

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 894 din 28/12/2012;
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a centrului național de cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordinul directorului general al ANCPI nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 16 din 07/01/2019;
8. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;

**Monica Octaviana NEGULESCU**  
Șef Serviciu





## TEMATICA

pentru examenul de promovare în grad – asistent registrator principal gr. II

### I. CODUL CIVIL:

#### 1. CONTRACTUL

- Definiția și categorii de contracte
- Forma contractului
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului.
- Efectele contractului
- Cesiunea contractului
- Înțetarea contractului

#### 2. DESPRE BUNURI

##### DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

##### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

##### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

##### C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte

##### D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

##### E. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

### 3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

#### A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de

preemptiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare

- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

- B. CONTRACTUL DE SCHIMB**
- C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE**
- D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE**
- E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.**

#### **4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI**

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

#### **5. CARTEA FUNCİARĂ**

#### **6. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR**

- Cesiunea de creanță în general
- Subrogația
- Novația

#### **7. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE**

**IPOTECA** – Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

#### **8. DESPRE FAMILIE**

##### **DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR**

- **DISPOZIȚII COMUNE:** despre regimul matrimonial în general, locuința familiei, alegerea regimului matrimonial
- **REGIMUL COMUNITĂȚII LEGALE**
- **MODIFICAREA REGIMULUI MATRIMONIAL**

## **II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**

### **1. PROCEDURA NECONTENCIOASA JUDICIARĂ**

- Dispoziții generale

### **2. DESPRE ARBITRAJ**

- Hotărârea arbitrală

### **3. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ**

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

### **4. PROCEDURA PRIVITOARE LA ÎNSCRIEREA DREPTURILOR DOBÂNDITE ÎN TEMEIUL UZUCAPIUNII**

## **III. LEGEA NR. 71/2011 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 287/2009 PRIVIND CODUL CIVIL**

- 1. Dispoziții generale;

2. Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare a cărții a III-a "Despre bunuri" a Codului civil.

**IV. LEGEA NR. 76/2012 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 134/2010 PRIVIND CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**

1. Dispoziții tranzitorii de punere în aplicare;

**V. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ**

**VI. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

**VII. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ NR. 890/2015,**

1. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
2. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară

**VIII. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**IX. CONDIȚII ȘI PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARĂ PREVĂZUTE ÎN:**

1. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
2. HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul directorului general al ANCPİ nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 16 din 07/01/2019;

**Monica Octaviana NEGULESCU**  
Registrator șef

