

## **A N U N Ţ**

Având în vedere

- Prevederile art. 41<sup>1</sup> din Titlul II - Promovarea în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice din Regulamentul-cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin HG nr. 286/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 31 din Legea cadru privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice nr. 153/2017, cu modificările și completările ulterioare;
- Procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul OCPI Cluj, aprobată prin Decizia nr. 266/21.12.2017, a directorului OCPI Cluj;
- Acordul ANCPI nr. 33560/08.08.2019, înregistrat sub nr. 9493/08.08.2019.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj,  
organizează, în data de **02.09.2019**, ora **11<sup>30</sup>**

### **EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară/BCPI Cluj-Napoca**

#### **I. ÎN GRADUL SAU TREAPTA IMEDIAT SUPERIOARĂ**

- 5 posturi de asistent registrator principal gradul I care prin transformare vor deveni asistent registrator principal gradul IA
- 1 post de referent treapta I care prin transformare va deveni referent treapta IA

#### **CONDIȚII DE PARTICIPARE**

Pot participa la examenul de promovare în grad/treaptă imediat superioară salariații care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au 3 ani pe același grad sau treaptă, dovedit cu documente în acest sens;
- b) au obținut calificativul "foarte bine" la evaluarea performanțelor profesionale individuale cel puțin de două ori în ultimii 3 ani în care aceștia s-au aflat în activitate;

#### **DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN**

Dosarul de examen trebuie să cuprindă următoarele documente:

- a) cerere de participare la examen, adresată conducătorului instituției;
- b) evaluări ale performanțelor profesionale individuale din ultimii trei ani în care s-a aflat în activitate, în copie;
- c) actul administrativ care atestă ultima promovare, în copie.

## **II. INTR-O FUNCȚIE PENTRU CARE ESTE PREVĂZUT UN NIVEL DE STUDII SUPERIOR**

- 1 post de asistent registrator treapta IA care prin transformare va deveni asistent registrator principal gradul II

### **CONDIȚII DE PARTICIPARE**

Pot participa la examenul de promovare din studii medii în studii superioare salariații care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) să fie angajată a instituției;
- b) să fi absolvit studiile superioare în perioada în care este angajat în cadrul instituției respective;
- c) studiile superioare să fie absolvite în specialitatea în care își desfășoară activitatea sau considerată de angajator ca fiind utilă pentru desfășurarea activității, justificată de necesitatea modificării fișei de post;
- d) să existe aprobarea de către directorul OCPI Cluj a propunerii de promovare și de modificare în mod corespunzător a atribuțiilor din fișa postului.

### **DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN**

Dosarul de examen trebuie să cuprindă următoarele documente:

- a) cerere de participare la examen, adresată conducătorului instituției;
- b) copia legalizată a diplomei de licență, respectiv a diplomei de absolvire sau, după caz, de adevărta care să ateste absolvirea studiilor, eliberate de o instituție de învățământ superior acreditată.

Data limită de depunere a dosarelor de participare la examenul de promovare este 21.08.2019. Acestea se depun la Serviciul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții.

Verificarea dosarelor depuse se va face în data de 22.08.2019, urmând să se afișeze lista cu candidații admiși/respinși.

### **SUSȚINEREA EXAMENULUI**

Examenul constă în susținerea unei probe scrise.

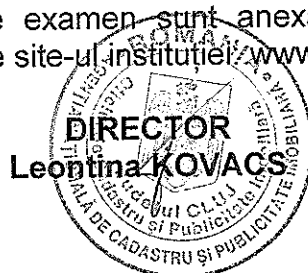
Proba scrisă va avea loc în data de 02.09.2019, ora 11<sup>30</sup>, la sediul instituției, Cluj-Napoca, str. Alexandru Vaida Voevod nr. 53.

Proba scrisă constă în elaborarea unei lucrări.

Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut minim **50 de puncte**.

Timpu destinat pentru elaborarea lucrării scrise este de 2 ore.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexate la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul OCPI Cluj și pe site-ul instituției: [www.ocpicluj.ro](http://www.ocpicluj.ro).



Afișat azi 19.08.2019, ora 12<sup>00</sup>



## TEMATICA

pentru examenul de promovare în grad – asistent registrator principal gr. IA  
și asistent registrator principal gr. II

### I. CODUL CIVIL:

#### 1. CONTRACTUL

- Definiția și categorii de contracte
- Forma contractului
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului.
- Efectele contractului
- Cesiunea contractului
- Încetarea contractului

#### 2. DESPRE BUNURI

##### DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

##### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

##### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

##### C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte

##### D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

##### E. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

### **3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE**

#### **A. CONTRACTUL DE VÂNZARE**

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

#### **B. CONTRACTUL DE SCHIMB**

#### **C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE**

#### **D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE**

#### **E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.**

### **4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI**

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

### **5. CARTEA FUNCIOARĂ**

### **6. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR**

- Cesiunea de creanță în general
- Subrogația
- Novația

### **7. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE**

**IPOTECA** – Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

### **8. DESPRE FAMILIE**

#### **DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR**

- **DISPOZIȚII COMUNE:** despre regimul matrimonial în general, locuința familiei, alegerea regimului matrimonial
- **REGIMUL COMUNITĂȚII LEGALE**
- **MODIFICAREA REGIMULUI MATRIMONIAL**

## **II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**

### **1. PROCEDURA NECONTENCIOASA JUDICIARĂ**

- Dispoziții generale

### **2. DESPRE ARBITRAJ**

- Hotărârea arbitrală

### **3. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ**

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

**4. PROCEDURA PRIVITOARE LA ÎNSCRIEREA DREPTURILOR DOBÂNDITE  
ÎN TEMEIUL UZUCAPIUNII**

**III. LEGEA NR. 71/2011 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 287/2009  
PRIVIND CODUL CIVIL**

1. Dispoziții generale;
2. Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare a cărții a III-a "Despre bunuri" a Codului civil.

**IV. LEGEA NR. 76/2012 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 134/2010  
PRIVIND CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**

1. Dispoziții tranzitorii de punere în aplicare;

**V. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996,  
REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

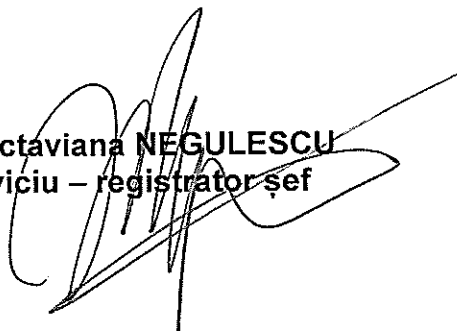
**VI. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE  
CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL  
DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014**

**VII. ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE  
CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 1445/2016 PRIVIND  
APROBAREA ORGANIGramei OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ, A CENTRULUI NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE, PRECUM ȘI A  
REGULAMENTELOR DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE ALE ACESTORA,**

1. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
2. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară

**VIII. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA  
REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI  
NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

Monica Octaviana NEGULESCU  
Șef serviciu – registrator șef





## BIBLIOGRAFIE

**pentru examenul de promovare în grad – asistent registrator principal gr. IA  
și asistent registrator principal gr. II**

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 894 din 28/12/2012;
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a centrului național de cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora;
7. Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 16 din 07/01/2019;
8. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;

**Monica Octaviana NĒGULESCU**  
Șef serviciu – registrator șef



## TEMATICA

### pentru examenul de promovare în treaptă – referent tr. IA

1. Publicitatea imobiliară - Evidența cadastral-juridică;
2. Organizarea și atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale instituțiilor subordonate;
3. Organizarea și funcționarea birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
4. Atribuțiile angajaților birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
5. Atribuțiile serviciilor și birourilor din cadrul oficiilor teritoriale;
6. Registrele specifice biroului teritorial;
7. Cuprinsul cărții funciare;
8. Proceduri de lucru în materie de carte funciară - cererea de înscriere în cartea funciară; cererea de reexaminare și plângerea împotriva încheierii de carte funciară;
9. Serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate;
10. Termenele de prestare a serviciilor furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate.

**Monica Octaviana NEGULESCU**  
Șef Serviciu - Registrator șef





## BIBLIOGRAFIE

### pentru examenul de promovare în treaptă – referent tr. IA

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea Organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora;
5. Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 16 din 07/01/2019;
6. Ordonanța Guvernului nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare;

**Monica Octaviana NEGULESCU**  
Șef Serviciu - Registrator șef

