

ANUNȚ

Având în vedere

- Prevederile art. 41¹ din Titlul II - Promovarea în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice din Regulamentul-cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, aprobat prin HG nr. 286/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 31 alin. (2) și alin. (5) din Legea cadru privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice nr. 153/2017, cu modificările și completările ulterioare;
- Procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul OCPI Cluj, aprobată prin Decizia nr. 266/21.12.2017, a directorului OCPI Cluj;
- Acordul ANCPI nr. 7200/20.02.2019, înregistrat sub nr. 2310/25.02.2019.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj,
organizează, în data de **25.03.2019**, ora **9⁰⁰** și ora **12⁰⁰**

EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADUL SAU TREAPTA IMEDIAT SUPERIOARĂ

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj pentru posturile menționate mai jos:

1. Serviciul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții

- 1 post de consilier gradul I care prin transformare va deveni gradul IA
- 1 post de consilier juridic gradul I care prin transformare va deveni gradul IA

2. Serviciul Economic

- 1 post de consilier gradul I care prin transformare va deveni gradul IA

3. Serviciul Cadastru

- 3 posturi de consilier cadastru gradul I care prin transformare vor deveni gradul IA

4. Serviciul Publicitate Imobiliară

- 1 post de registrator de carte funciară gradul I care prin transformare va deveni gradul IA
- 2 posturi de asistent registrator principal gradul I care prin transformare vor deveni gradul IA
- 1 post de asistent registrator principal debutant care prin transformare va deveni gradul II
- 8 posturi de referent treapta I care prin transformare vor deveni treapta IA

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare în grad/treaptă imediat superioară salariații care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- au 3 ani pe același grad sau treaptă, dovedit cu documente în acest sens;
- au obținut calificativul "foarte bine" la evaluarea performanțelor profesionale individuale cel puțin de două ori în ultimii 3 ani în care aceștia s-au aflat în activitate.

DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN

Dosarul de examen trebuie să cuprindă următoarele documente:

- cerere de participare la examen, adresată conducătorului instituției;
- evaluări ale performanțelor profesionale individuale din ultimii trei ani în care s-a aflat în activitate, în copie;
- actul administrativ care atestă ultima promovare, în copie.

Data limită de depunere a dosarelor de participare la examenul de promovare este 13.03.2019. Acestea se depun la Serviciul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții.

Verificarea dosarelor depuse se va face în data de 14.03.2019, urmând să se afișeze lista cu candidații admiși/respinși.

SUSȚINEREA EXAMENULUI

Examenul constă în susținerea unei probe scrise.

Proba scrisă va avea loc în data de 25.03.2018, astfel:

- ora 9⁰⁰, pentru Serviciul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții, Serviciul Economic și Serviciul Cadastru la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, str. Alexandru Vaida Voevod nr. 53, Cluj-Napoca.

- ora 12⁰⁰, pentru Serviciul Publicitate Imobiliară la sediul SPI/BCPI Cluj-Napoca, Piața Gării nr. 4-5, Cluj-Napoca.

Proba scrisă constă în elaborarea unei lucrări.

Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut minim **50 de puncte**.

Timpul destinat pentru elaborarea lucrării scrise este de 2 ore.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexate la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul OCPI Cluj și pe site-ul instituției: www.ocpicluj.ro.



Afișat azi 11.03.2019, ora 10⁰⁰



TEMATICA
pentru examenul de promovare în grad - consilier gr. IA

1. Contractul individual de muncă: încheiere, modificare, suspendare, încetare.
2. Organizarea concursurilor pentru ocuparea posturilor vacante și temporar vacante pentru personalul contractual.
3. Promovarea angajaților în grade/trepte profesionale.
4. Registrul general de evidență a salariaților: conținut, completare, transmitere.
5. Dosarul personal al angajaților.
6. Aplicarea etapizată a Legii cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.
7. Salarizarea personalului nou încadrat, a personalului numit/încadrat în aceeași instituție, pe funcții de același fel, a personalului promovat în funcții, grade și trepte profesionale și a personalului ale căror raporturi de muncă au fost suspendate.
8. Transparența veniturilor salariale
9. Timpul de muncă și timpul de odihnă. Durata timpului de muncă. Munca suplimentară.
10. Sănătatea și securitatea în muncă a angajaților.
11. Atribuțiile oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară.
12. Obligațiile angajaților oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară.
13. Drepturile angajaților oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară.
14. Norme generale de conduită profesională a personalului contractual. Coordonarea și controlul aplicării normelor de conduită profesională pentru personalul contractual.

Ana MIRON
Șef serviciu



BIBLIOGRAFIA
pentru susținerea examenului de promovare în grad - consilier gr. IA

1. Legea nr. 53/2003 – Codul muncii, republicat, cu modificările și completările ulterioare.
2. HG nr. 286/2011 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.
3. HG nr. 905/2017 privind registrul general de evidență a salariaților.
4. Legea - cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
5. Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare.
6. HG nr. 955/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare.
7. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
8. Legea nr. 477/2004 privind Codul de conduită a personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice.
9. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul nr. 1445/11.11.2016 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.
10. Regulamentul Intern al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, aprobat prin Decizia nr. 26/24.02.2017 a Directorului OCPI Cluj, cu modificările și completările ulterioare.
11. Procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului contractual din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, aprobată prin Decizia Directorului instituției nr. 266/21.12.2017.

Ana MIRON
Șef serviciu





TEMATICA
pentru examenul de promovare în grad - consilier juridic gr. IA

1. Atribuțiile oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară.
2. Activitatea de primire, înregistrare, soluționare, transmiterea răspunsului către petiționar și arhivarea petițiilor, formulate în temeiul O.G. nr. 27/2002, cu modificările și completările ulterioare.
3. Activitatea de primire, înregistrare, soluționare, transmiterea răspunsului către terți a solicitărilor formulate în baza Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.
4. Procedura privind audiențele.
5. Dreptul procesual civil.
 - a. Acțiunea civilă. Categorii de acțiuni civile. Elementele acțiunii. Condiții de exercitare a acțiunii civile;
 - b. Mijloacele de acțiune ale pârâtului. Excepțiile procesuale. Apărări de fond. Cererea reconvențională și întâmpinarea.
6. Procedura de înscriere în cartea funciara conform Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
7. Tipurile de înscriere în cartea funciara potrivit Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare.
8. Obligațiile angajaților oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară.
9. Drepturile angajaților oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară.
10. Norme generale de conduită profesională a personalului contractual. Coordonarea și controlul aplicării normelor de conduită profesională pentru personalul contractual.

Ana MIRON
Șef serviciu





BIBLIOGRAFIA
pentru susținerea examenului de promovare în grad - consilier juridic gr. IA

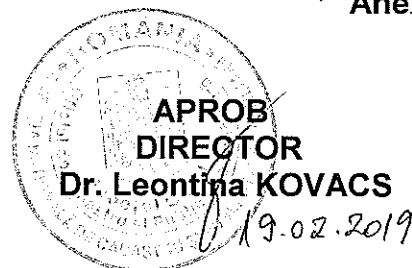
1. O.G. nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare.
2. Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.
3. HG nr. 123/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.
4. Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPPI, cu modificările și completările ulterioare.
6. Cod civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.
7. Codul de procedură civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare.
8. H.G. nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.
9. Legea nr. 477/2004 privind Codul de conduită a personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice.
10. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul nr. 1445/2016 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
11. Regulamentul Intern al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, aprobat prin Decizia nr. 26/24.02.2017 a Directorului OCPI Cluj, cu modificările și completările ulterioare.
12. Procedura operațională PO7.5.-03. CJ "Procedura privind primirea cetățenilor în audiență , ediția 2 revizia 0 din 06.05.2015".

Ana MIRON
Șef serviciu



Serviceul Economic

№. 975-1/19.02.2019
Anexă nr. 1



BIBLIOGRAFIE

pentru susținerea examenului de promovare în grad – consilier gr. IA

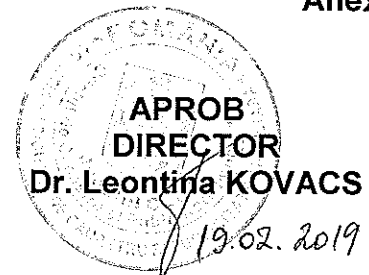
1. Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. O.M.F.P. nr. 1917/2005 pentru aprobarea normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiuni de aplicare a acestora, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
4. Legea nr. 227/2015 – privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
5. O.M.F.P. nr. 2634/2015 privind documentele financiar-contabile, cu modificările și completările ulterioare;
6. O.M.F.P. nr. 1792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale, cu modificările și completările ulterioare;
7. O.M.F.P. nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
8. Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
9. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora;
10. Legea nr. 477/2004 privind Codul de conduită a personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice.

Crina Florina MUREȘAN
Șef serviciu



Serviciul Economic

Nr. 475-2/19.02.2019
Anexa nr. 2



TEMATICA

pentru susținerea examenului de promovare în grad – consilier gr. IA

1. Registrele de contabilitate;
2. Organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice;
3. Deschiderea de credite bugetare și execuția bugetară;
4. Venituri din salarii și asimilate salariilor;
5. Documente financiar contabile utilizate în activitatea instituțiilor publice;
6. Angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor la instituțiile publice;
7. Inventarierea elementelor de active și de pasiv-definiție, organizare, efectuare, răspundere, rezultatul inventarierii;
8. Categoriile de venituri realizate de ANCPI și unitățile sale subordonate;
9. Atribuțiile, competențele și responsabilitățile Serviciului Economic;
10. Principiile generale care guvernează conduita profesională a personalului contractual;

Crina Florina MUREȘAN
Șef serviciu



Serviciul Cadastru
Nr. 531/20.02.2019



TEMATICĂ

pentru examenul de promovare consilier cadastru gr. IA

1. Titlul I – Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare și Titlul III – Dispoziții tranzitorii, sancțiuni și dispoziții finale din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
2. Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară.
3. Dispoziții privind realizarea lucrărilor sistematice de cadastru.
4. Dispoziții generale privind avizul de începere a lucrărilor și recepția lucrărilor de specialitate.
5. Dispoziții cu privire la realizarea și verificarea măsurătorilor GNSS statice și cinematice.
6. Realizarea și verificarea măsurătorilor GNSS statice și cinematice.
7. Tipuri de lucrări ce pot fi executate de către persoanele fizice autorizate.
8. Constituirea, atribuțiile și funcționarea comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor
9. Retrocedarea terenurilor agricole și forestiere.
10. Destinațiile și categoriile de folosință ale terenurilor, destinațiile construcțiilor și tipurile de proprietate.
11. Atribuțiile Serviciului Cadastru.
12. Norme generale de conduită profesională a personalului contractual.

Ana BOB
Șef serviciu cadastru



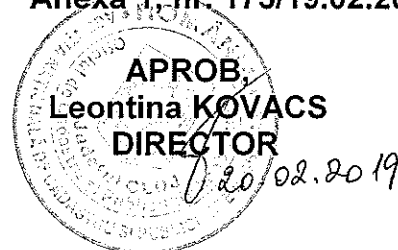
Serviciul Cadastru
Nr. 530/20.02.2019



BIBLIOGRAFIE
pentru examenul de promovare consilier cadastru gr. IA

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPPI, cu modificările și completările ulterioare;
3. Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;
5. Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr. 165/2013 privind măsuri pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;
8. Ordinul nr. 534/2001 al ministrului administrației publice privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, cu modificările și completările ulterioare;
9. Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare;
10. Hotărârea de Guvern nr. 294/2015 privind aprobarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară 2015-2023 cu modificările și completările ulterioare;
11. Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari ai stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
12. Ordinul nr. 979/2016 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, finanțate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
13. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul nr. 1445/2016 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
14. Regulamentul intern al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj aprobat prin Decizia nr. 26/2017 al Directorului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, cu modificările și completările ulterioare;
15. Legea nr. 477/2004 privind Codul de conduită a personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice.

Ana BOB
Șef serviciu cadastru



TEMATICA

pentru examenul de promovare în grad –registrator gr. IA

I. CODUL CIVIL:

1. Contractul

- Definiția și categorii de contracte
- Forma contractului
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului
- Efectele contractului
- Cesiunea contractului
- Încetarea contractului

2. Despre bunuri

Drepturile reale principale

A. Dreptul de Proprietate Privată

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

B. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată: dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. Renunțarea la Dreptul de Proprietate – condiții, efecte

D. Dreptul de Proprietate Publică

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

E. Posesia

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

3. Diferite Contracte Speciale

A. Contractul de vânzare

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. Contractul de Schimb

C. Contractul de Locațiune

D. Contractul de Întreținere

E. Contractul de Rentă Viageră

4. Despre Moștenire și Liberalități

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

5. Cartea Funciară

6. Transmisiunea și Transformarea Obligațiilor

- Cesiunea de creanță în general
- Subrogația
- Novația

7. Privilegiile și Garanțiile Reale

- Ipoteca – Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

8. DESPRE FAMILIE

Drepturile și Obligațiile Patrimoniale ale Soților

- Dispoziții Comune: despre regimul matrimonial în general, locuința familiei, alegerea regimului matrimonial
- regimul comunității legale
- modificarea regimului matrimonial

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

1. Procedura Necontencioasa Judiciară

- Subrogația
- Dispoziții generale

2. Despre Arbitraj

- Subrogația
- Hotărârea arbitrală

3. Despre Executarea Silită

- Subrogația
- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

4. PROCEDURA PRIVITOARE LA ÎNSCRIEREA DREPTURILOR DOBÂNDITE ÎN TEMEIUL UZUCAPIUNII

III. LEGEA NR. 71/2011 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 287/2009 PRIVIND CODUL CIVIL

1. Dispoziții generale;

- 2. Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare a cărții a III-a "Despre bunuri" a Codului civil.**

IV. LEGEA NR. 76/2012 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 134/2010 PRIVIND CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

1. Dispoziții tranzitorii de punere în aplicare;

V. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ

VI. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

VII. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ NR. 890/2015,

1. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
2. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară

VIII. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

IX. CONDIȚII ȘI PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARĂ PREVĂZUTE ÎN:

1. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
2. HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
3. Protocolul de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
4. Ordinul directorului general al ANCPİ nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate;

Monica OctaviaŃa NEGULESCU
Șef Serviciu - Registrator șef

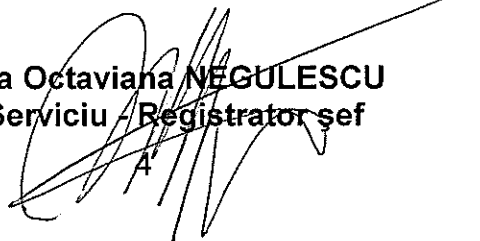




BIBLIOGRAFIE
pentru examenul de promovare în grad registrator gr. IA

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 894 din 28/12/2012;
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea Organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora;
7. Ordinul directorului general al ANCPPI nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate;
8. Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
11. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
12. Hotărâre Guvernului nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015 – 2023;
10. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
11. HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Monica Octaviana NEGULESCU
Șef Serviciu - Registrator șef





TEMATICA

pentru examenul de promovare în grad – asistent registrator principal

I. CODUL CIVIL:

1. CONTRACTUL

- Definiția și categorii de contracte
- Forma contractului
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului.
- Efectele contractului
- Cesiunea contractului
- Încetarea contractului

2. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte

D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

E. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

5. CARTEA FUNCARĂ

6. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR

- Cesiunea de creanță în general
- Subrogația
- Novația

7. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

IPOTECA – Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

8. DESPRE FAMILIE

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR

- **DISPOZIȚII COMUNE:** despre regimul matrimonial în general, locuința familiei, alegerea regimului matrimonial
- **REGIMUL COMUNITĂȚII LEGALE**
- **MODIFICAREA REGIMULUI MATRIMONIAL**

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

1. PROCEDURA NECONTENCIOASA JUDICIARĂ

- Dispoziții generale

2. DESPRE ARBITRAJ

- Hotărârea arbitrală

3. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

4. PROCEDURA PRIVITOARE LA ÎNSCRIEREA DREPTURILOR DOBÂNDITE ÎN TEMEIUL UZUCAPIUNII

III. LEGEA NR. 71/2011 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 287/2009 PRIVIND CODUL CIVIL

1. Dispoziții generale;
2. Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare a cărții a III-a "Despre bunuri" a Codului civil.

IV. LEGEA NR. 76/2012 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 134/2010 PRIVIND CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

1. Dispoziții tranzitorii de punere în aplicare;

V. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ

VI. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

VII. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPI NR. 890/2015,

1. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
2. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară

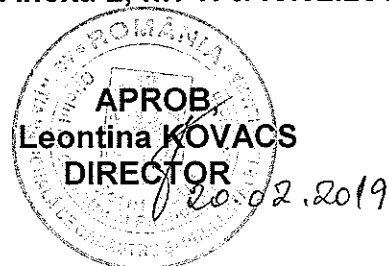
VIII. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

IX. CONDIȚII ȘI PROCEDURI DE ÎNSCRIERE ÎN CARTEA FUNCİARĂ PREVĂZUTE ÎN:

1. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
2. HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
3. Ordinul directorului general al ANCPI nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate;

Monica Octaviana NEGULESCU
Registrator șef



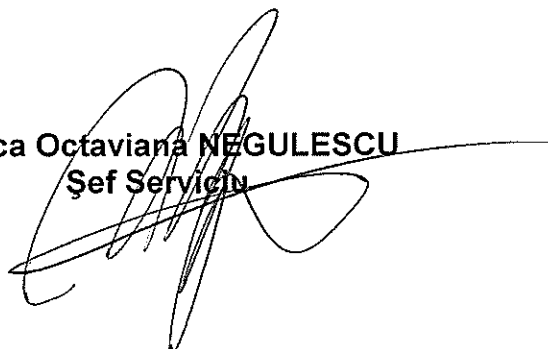


BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în grad – asistent registrator principal

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 894 din 28/12/2012;
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea Organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora;
7. Ordinul directorului general al ANCPI nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate;
8. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
10. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
11. HG nr. 53/2011 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

Monica Octaviana NEGULESCU
Șef Serviciu





TEMATICA

pentru examenul de promovare în treaptă – referent tr. IA

1. Publicitatea imobiliară - Evidența cadastral-juridică;
2. Organizarea și atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale instituțiilor subordonate;
3. Organizarea și funcționarea birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
4. Atribuțiile angajaților birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
5. Atribuțiile serviciilor și birourilor din cadrul oficiilor teritoriale;
6. Registrele specifice biroului teritorial;
7. Cuprinsul cărții funciare;
8. Proceduri de lucru în materie de carte funciară - cererea de înscriere în cartea funciară; cererea de reexaminare și plângerea împotriva încheierii de carte funciară;
9. Serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate;
10. Termenele de prestare a serviciilor furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate.



Monica Octaviana NEGULESCU
Șef Serviciu - Registrator șef



BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în treaptă – referent tr. IA

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea Organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora;
5. Ordinul directorului general al ANCP nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate;
6. Ordonanța Guvernului nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare;



Monica Octaviana NEGULESCU
Șef Serviciu - Registrator șef