

ANUNȚ

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 286/2011 pentru aprobarea Regulamentului – cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 31 alin. (6) din Legea cadru privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice nr. 153/2017, precum și Procedura privind organizarea și desfășurarea examenului de promovare a personalului în grade/trepte profesionale superioare și transformări de posturi din studii medii în studii superioare, aprobată prin Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 969/18.09.2015, cu modificările și completările ulterioare, precum și acordul ANCPPI nr. 23811/28.09.2017, înregistrat sub nr. 8563/28.09.2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj,
organizează, în data de 15.11.2017, ora 10⁰⁰

EXAMEN DE PROMOVARE A PERSONALULUI CONTRACTUAL PRIN TRANSFORMAREA POSTURILOR ÎN GRADUL/TREPTA IMEDIAT SUPERIOARĂ

din cadrul compartimentelor funcționale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj pentru postul menționat mai jos:

1. Serviciul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții

- 1 post de consilier juridic gradul I care prin transformare va deveni gradul IA

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot participa la examenul de promovare în grad/treaptă imediat superioară persoanele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au 3 ani pe același grad/treaptă, dovedit cu carnetul de muncă sau alte acte care să ateste vechimea;

b) au obținut calificativul "foarte bine" la evaluarea performanțelor profesionale individuale cel puțin de două ori în ultimii 3 ani în care acesta s-a aflat în activitate;

DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA EXAMEN

Dosarul de examen trebuie să cuprindă următoarele documente:

a) cerere de înscriere la examen, adresată conducătorului instituției;

b) copie după carnetul de muncă și după Revisal, conform cu originalul sau alte acte care să ateste întrunirea condițiilor de vechime;

c) copie după ultimele trei evaluări ale performanțelor profesionale individuale din ultimii trei ani în care salariatul s-a aflat în activitate.

Data limită de depunere a dosarelor de participare la examenul de promovare este 02.11.2017. Acestea se depun la Serviciul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții.

Verificarea dosarelor depuse se va face în data de 03.11.2017, urmând să se afișeze lista cu candidații admiși/respinși.

SUSȚINEREA EXAMENULUI

Examenul constă în susținerea unei probe scrise.

Proba scrisă va avea loc în data de 15.11.2017, ora 10⁰⁰, la sediul instituției, str. Alexandru Vaida Voevod nr. 53.

Proba scrisă constă în elaborarea unei lucrări.

Sunt declarați admiși la proba scrisă candidații care au obținut **minim 50 de puncte**.

Timpul destinat pentru elaborarea lucrării scrise este de 2 ore.

Tematica și bibliografia de examen sunt anexe la prezentul anunț și pot fi consultate la sediul instituției și pe site-ul O.C.P.I. Cluj.

DIRECTOR
Emil-Iliás MANASTUREAN



Afișat azi 01.11.2017, ora 8⁰⁰

APROB
DIRECTOR
Emil Ilaş MĂNAȘTUREAN



TEMATICA
pentru examenul de promovare în grad - consilier juridic gr. IA
15.11.2017

1. Dreptul procesual civil.
 - Acțiunea civilă. Categorii de acțiuni civile. Elementele acțiunii. Condiții de exercitare a acțiunii civile;
 - Mijloacele de acțiune ale pârâtului. Excepțiile procesuale. Apărări de fond. Cererea reconvențională și întâmpinarea.
2. Dreptul muncii:
 - Forma, conținutul și nulitatea deciziei de sancționare;
 - Forma și conținutul contractului individual de muncă și a actelor adiționale la contractele individuale de muncă;
 - Delegarea și detașarea personalului angajat. Noțiuni, caractere, efecte, încetare.
3. Actul juridic civil:
 - Definiția și clasificarea actelor juridice civile;
 - Condițiile de fond ale actului juridic civil;
 - Condițiile de formă ale actului juridic civil;
 - Nulitatea actului juridic civil.
4. Drepturile reale principale:
 - Dreptul de proprietate privată și dreptul de proprietate publică;
 - Circulația juridică a bunurilor imobile;
 - Acțiunea în revendicare;
 - Dezmembărămintele dreptului de proprietate privată (dreptul de uzufruct, uz, abitație, servitute, superficie).
5. Publicitatea imobiliară.
 - Tipuri de înscriere în cartea funciară;
 - Condițiile de formă care trebuie să le îndeplinească înscrisul apt pentru înscrierea în cartea funciară;
6. Contracte speciale:
 - Contractul de locațiune;
 - Contractul de mandat.
7. Garantarea executării obligațiilor – Ipoteca.
8. Modificarea contractului de achiziție publică/acordului cadru.

Ana MIRON
Șef serviciu

**APROB
DIRECTOR**
Emil Ilias MANASTUREAN



BIBLIOGRAFIA
pentru examenul de promovare în grad - consilier juridic gr. IA
15.11.2017

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
2. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare.
3. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/11.11.2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară a Centrului Național de Cartografie precum și a Regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora.
4. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
5. Legea nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic, cu modificările și completările ulterioare;
6. Cod civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.
7. Codul de procedură civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare.
8. Legea nr. 53/2003 – Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
10. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Ana MIRON
Șef serviciu