

Serviciul Cadastru

APROB,
DIRECTOR
Dr. Leontina KOVACS

BIBLIOGRAFIE

pentru ocuparea posturilor vacante de asistent-registrator principal gr. I și asistent-registrator principal gr. II din cadrul Biroul de Înregistrare Sistematică alocat pentru implementarea Programului Național de cadastru și carte funciară

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 894 din 28/12/2012;
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare;
6. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 890/2015;
7. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 253 din 16/04/2009;
8. Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
9. Regulamentul intern al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 390/2009, cu modificările și completările ulterioare;
10. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
11. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
12. Hotărâre Guvernului nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015 – 2023;

Ana BOB
Șef Serviciu Cadastru



Serviciul Cadastru

APROB,
DIRECTOR
Dr. Leontina KOVACS

TEMATICA

pentru ocuparea posturilor vacante de asistent-registrator principal gr. I și asistent-registrator principal gr. II din cadrul Biroul de Înregistrare Sistematică alocat pentru implementarea Programului Național de cadastru și carte funciară

I. CODUL CIVIL:

1. CONTRACTUL

- Definiția și categorii de contracte
- Forma contractului
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului.
- Efectele contractului
- Cesiunea contractului
- Încetarea contractului

2. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ:
dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. RENUNȚAREA LA DREPTUL DE PROPRIETATE – condiții, efecte

D. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

E. POSESIA

- Dispoziții generale

- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

3. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

4. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

5. CARTEA FUNCİARĂ

6. TRANSMISIUNEA ȘI TRANSFORMAREA OBLIGAȚIILOR

- Cesiunea de creanță în general
- Subrogația
- Novația

7. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

IPOTECA – Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

8. DESPRE FAMILIE

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PATRIMONIALE ALE SOȚILOR

- **DISPOZIȚII COMUNE:** despre regimul matrimonial în general, locuința familiei, alegerea regimului matrimonial
- **REGIMUL COMUNITĂȚII LEGALE**
- **MODIFICAREA REGIMULUI MATRIMONIAL**

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

1. PROCEDURA NECONTENCIOASA JUDICIARĂ

- Dispoziții generale

2. DESPRE ARBITRAJ

- Hotărârea arbitrală

3. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

4. PROCEDURA PRIVITOARE LA ÎNSCRIEREA DREPTURILOR DOBÂNDITE ÎN TEMEIUL UZUCAPIUNII

III. LEGEA NR. 71/2011 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 287/2009 PRIVIND CODUL CIVIL

1. Dispoziții generale;
2. Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare a cărții a III-a "Despre bunuri" a Codului civil.

IV. LEGEA NR. 76/2012 PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A LEGII NR. 134/2010 PRIVIND CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

1. Dispoziții tranzitorii de punere în aplicare;

V. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

VI. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014

VII. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL ANCPİ NR. 208/2014,

1. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
2. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară

VIII. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012 PENTRU APROBAREA REGULAMENTULUI DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

IX. HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 294/2015 PRIVIND APORBAREA PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ

ANA BOB
Șef Serviciu Cadastru



APROB,
Dr. Leontina KOVACS
DIRECTOR

Bibliografie
pentru ocuparea postului de consilier cadastru gr. II în cadrul Serviciului Cadastru
Birou Înregistrare Sistematică

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.
2. Ordinul nr. 1/2014 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conținute în documentațiile de atribuire a contractelor pentru lucrări de cadastru.
3. Ordinul nr. 1184/2011 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea protocolului-cadru de colaborare între ANCPI și unitățile administrativ-teritoriale pentru realizarea înregistrării sistematice a imobilelor în cadastru și în cartea funciară.
4. Ordinul nr. 844/2010 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului privind înscrierea din oficiu în cartea funciară după finalizarea lucrărilor de cadastru, cu modificările și completările ulterioare.
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare.
6. Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul nr.107/2010 al Directorului General al ANCPI.
7. Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobat prin Ordinul nr. 534/2001 al Ministrului Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare.
8. Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.
9. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 890/2015, actualizat.
10. Legea nr. 477/2004 privind Codul de conduită a personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice, actualizată.
11. Geodezie. Noțiuni de geodezie fizică și elipsoidală, poziționare – Constantin Moldoveanu, Editura Matrix Rom, București 2002.
12. Cadastru, Gheorghe Badea, Editura Conspress, București, 2013.
13. Sisteme de poziționare globală, Johan Neuner, Editura Matrix Rom, București, 2000.

Ana BOB
Șef serviciu cadastru



APROB,
Dr. Leontina KOVACS
DIRECTOR

Tematică
pentru ocuparea postului de consilier cadastru gr. II în cadrul Serviciului Cadastru
Birou Înregistrare Sistematică

1. Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare. Dispoziții generale.
2. Dispoziții privind realizarea lucrărilor sistematice de cadastru.
3. Etapele de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru.
4. Organizarea lucrărilor sistematice de cadastru.
5. Întocmirea documentației tehnice a cadastrului.
6. Conținutul documentației tehnice a cadastrului sistematic.
7. Verificarea documentației tehnice a cadastrului.
8. Tipuri de lucrări ce pot fi executate de către persoanele fizice autorizate.
9. Drepturile și obligațiile persoanelor fizice autorizate.
10. Destinațiile și categoriile de folosință ale terenurilor, destinațiile construcțiilor și tipurile de proprietate.
11. Atribuțiile Biroului de Înregistrare Sistematică.
12. Norme generale de conduită profesională a personalului contractual.
13. Rețeaua de ridicare (metoda intersecțiilor, metoda drumuirii, metoda radierii)
14. Măsurarea indirectă a distanțelor (metode, precizie, toleranțe, erori)
15. Procedee pentru calculul suprafețelor
16. Proiecția Stereografică 1970
17. Aparatura GPS. Noțiuni generale despre aparatura GPS
18. Metode de măsurare și de determinare a pozițiilor punctelor prin tehnologia GPS

Ana BOB
Șef serviciu cadastru



APROB,
Dr. Leontina KOVACS
DIRECTOR

Bibliografie
pentru ocuparea postului de referent tr. II în cadrul Serviciului Cadastru
Biroul Înregistrare Sistematică

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.
2. Ordinul nr. 1/2014 al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conținute în documentațiile de atribuire a contractelor pentru lucrări de cadastru.
3. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPPI, cu modificările și completările ulterioare.
4. Ordinul nr. 1184/2011 al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea protocolului-cadru de colaborare între ANCPPI și unitățile administrativ-teritoriale pentru realizarea înregistrării sistematice a imobilelor în cadastru și în cartea funciară.
5. Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.
6. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 890/2015, actualizat.
7. Legea nr. 477/2004 privind Codul de conduită a personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice, actualizată.

Ana BOB
Șef serviciu cadastru



APROB,
Dr. Leontina KOVACS
DIRECTOR

Tematică
pentru ocuparea postului de referent tr. II în cadrul Serviciului Cadastru
Birou Înregistrare Sistematică

1. Regimul general al cadastrului și publicității imobiliare. Dispoziții generale.
2. Obiectul și scopul înscrierilor în planul cadastral și carte funciară.
3. Cuprinsul cărții funciare.
4. Incheierea de carte funciară.
5. Etapele de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru.
6. Dispoziții privind realizarea lucrărilor sistematice de cadastru.
7. Ce se înțelege prin imobil.
8. Atribuțiile Biroului de Înregistrare Sistematică.
9. Norme generale de conduită profesională a personalului contractual.
10. Principalele activități în vederea implementării Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.

Ana BOB
Șef serviciu cadastru

