

ANUNȚ

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară organizează, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 286/2011 pentru aprobarea *Regulamentului cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzător funcțiilor contractuale și a criteriilor de promovare în grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice din 23.03.2011*, cu modificările și completările ulterioare, concursul din data de **11 – 17 februarie 2016**, pentru ocuparea unor posturi vacante, repartizate pe perioadă determinată, pentru implementarea Programului național de cadastru și carte funciară, corespunzătoare funcțiilor contractuale de execuție din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu încadrare pe **perioadă determinată de 36 de luni**, după cum urmează:

2 posturi de registrator de carte funciară gr. IA – după cum urmează:

- 1 post OCPI Constanța;
- 1 post OCPI Hunedoara.

- studii de specialitate: studii universitare cu licență sau absolvite cu diplomă – specializarea drept;
- vechime în specialitate minim 6 ani și 6 luni, exercitată în funcția de notar, judecător, procuror, avocat, consilier juridic, sau altă funcție de specialitate juridică.

6 posturi de registrator de carte funciară gr. I – după cum urmează:

- 1 post OCPI Botoșani;
- 1 post OCPI Dâmbovița;
- 1 post OCPI Galați;
- 1 post OCPI Gorj;
- 1 post OCPI Prahova;
- 1 post OCPI Sălaj.

- studii de specialitate: studii universitare cu licență sau absolvite cu diplomă – specializarea drept;
- vechime în specialitate minim 3 ani și 6 luni, exercitată în funcția de notar, judecător, procuror, avocat, consilier juridic, sau altă funcție de specialitate juridică.

7 posturi de registrator de carte funciară gr. II – după cum urmează:

- 1 post OCPI Cluj;
- 1 post OCPI Mehedinți;
- 1 post OCPI Satu Mare;
- 1 post OCPI Teleorman;
- 1 post OCPI Timiș;
- 1 post OCPI Tulcea;
- 1 post OCPI Vrancea.

- studii de specialitate: studii universitare cu licență sau absolvite cu diplomă - specializarea drept;
- vechime în specialitate minim 3 ani, exercitată în funcția de notar, judecător, procuror, avocat, consilier juridic, sau altă funcție de specialitate juridică.

CONDIȚII DE PARTICIPARE LA CONCURS:

- a) are cetățenia română, cetățenie a altor state membre ale Uniunii Europene sau a statelor aparținând Spațiului Economic European și domiciliul în România;
- b) cunoaște limba română, scris și vorbit;
- c) are vârsta minima reglementată de prevederile legale;
- d) are capacitate deplină de exercițiu;
- e) are o stare de sănătate corespunzătoare postului pentru care candidează, atestată pe baza adeverinței medicale eliberate de medicul de familie sau de unitățile sanitare abilitate;
- f) îndeplinește condițiile de studii și, după caz, de vechime sau alte condiții specifice potrivit cerințelor postului scos la concurs;
- g) nu a fost condamnată definitiv pentru săvârșirea unei infracțiuni contra umanității, contra statului ori contra autorității, de serviciu sau în legătură cu serviciul, care împiedică înfăptuirea justiției, de fals ori a unor fapte de corupție sau a unei infracțiuni săvârșite cu intenție, care ar face-o incompatibilă cu exercitarea funcției, cu excepția situației în care a intervenit reabilitarea.

DOSARUL DE ÎNSCRIERE LA CONCURS:

Pentru înscrierea la concurs candidații vor prezenta un dosar de concurs care va conține următoarele documente:

- a) cerere de înscriere la concurs adresată conducătorului instituției publice organizatoare;
- b) copia actului de identitate sau orice alt document care atestă identitatea, potrivit legii, după caz;
- c) copiile documentelor care să ateste nivelul studiilor și ale altor acte care atestă efectuarea unor specializări, copiile documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor specifice ale postului solicitat de autoritatea sau instituția publică;
- d) copia carnetului de muncă, conformă cu originalul, sau, după caz, o adeverință care să ateste vechimea în muncă, în meserie și/sau în specialitatea studiilor, raport REVISAL;
- e) cazierul judiciar sau o declarație pe propria răspundere că nu are antecedente penale care să-l facă incompatibil cu funcția pentru care candidează;
- f) adeverință medicală care să ateste starea de sănătate corespunzătoare eliberată cu cel mult 6 luni anterior derulării concursului de către medicul de familie al candidatului sau de către unitățile sanitare abilitate;
- g) curriculum vitae;

Adeverința care atestă starea de sănătate conține, în clar, numărul, data, numele emitentului și calitatea acestuia, în formatul standard stabilit de Ministerul Sănătății.

În cazul documentului prevăzut la alin. (1) lit. e), candidatul declarat admis la selecția dosarelor, care a depus la înscriere o declarație pe propria răspundere că nu are antecedente penale, are obligația de a completa dosarul de concurs cu originalul cazierului judiciar, cel mai târziu până la data desfășurării primei probe a concursului.

Actele prevăzute la alin. 1 lit. b) - d) vor fi prezentate în copii legalizate sau în copii, însoțite de documentele originale, care se certifică pentru conformitate cu originalul de către secretarul comisiei de concurs

În vederea înscrierii la concurs, candidații vor depune dosarele în termen de 10 zile

lucrătoare de la data afișării anunțului, respectiv până în data de **03 februarie 2016, inclusiv, ora 16.30**, la sediul **Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară**.

Dosarele transmise prin poștă trebuie să ajungă la registratura Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară până cel târziu **03 februarie 2016, inclusiv, ora 16.30**.

Concursul se va desfășura la sediul **Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară** – str. Splaiul Independenței nr. 202 A, sector 6, etajul 1, camera 3 - Sala de consiliu, ora 9.30.

Proba scrisă va avea loc în data de **11 februarie 2016** la sediul **Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară** – str. Splaiul Independenței nr. 202 A, sector 6, etajul 1, camera 3 - Sala de consiliu, ora 9.30.

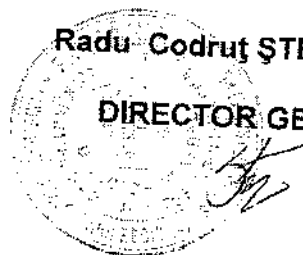
Proba interviului poate fi susținută doar de către acei candidați declarați admiși la proba scrisă.

Interviul se va susține, la sediul **Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară** – str. Splaiul Independenței nr. 202 A, sector 6, etajul 1, camera 3 - Sala de consiliu, ora 9.30, în data de **17 februarie 2016**.

Tematica și bibliografia de concurs pot fi consultate la sediul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, și pe site-ul: www.ancpi.ro.

Relații suplimentare puteți afla la telefon 021 317 69 33, Compartimentul Resurse Umane și Pregătire Profesională sau la adresa de e-mail djru@ancpi.ro.

Radu Codruț ȘTEFĂNESCU
DIRECTOR GENERAL



APROB

Radu Cotruț, STEFĂNESCU
DIRECTOR GENERAL



TEMATICA

pentru ocuparea posturilor vacante de registrator de carte funciară

I. CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

D. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE:

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE;

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB;

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE;

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE;

E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

4. CARTEA FUNCİARĂ.

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

1. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului; urmărirea imobiliară

III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

IV. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A AGENZIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ APROBAT PRIN HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 1288/2012, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

V. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENZIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR. 700/2014, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

VI. ORDINUL MINISTRULUI ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR NR. 39/2009 PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENZIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE ȘI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU PERSOANELE CARE REALIZEAZĂ LUCRĂRI DE SPECIALITATE DIN DOMENIILE CADASTRULUI, GEODEZIEI ȘI CARTOGRAFIEI, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;

VII. REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ, APROBAT PRIN ORDINULUI DIRECTORULUI GENERAL AL AGENZIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NR.890/2015.