

APROB,
Dr. Leontina KOVACS
DIRECTOR

Bibliografie
pentru ocuparea posturilor de asistent registrator principal gr. I - Biroul Înregistrare
Sistematică alocat pentru implementarea Programului național de cadastru și carte
funciară

1. Codul civil al României;
2. Codul de procedură civilă;
3. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;
4. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
5. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare;
6. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 890/2015;
7. Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;
8. Regulamentul intern al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 390/2009, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
10. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare.
11. Hotărârea privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, aprobat prin H.G.R. nr. 294/2015.

Monica Octaviana NEGULESCU
Șef serviciu - Registrator șef

APROB,
Dr. Leontina KOVACS
DIRECTOR

Tematică
pentru ocuparea posturilor de asistent registrator principal gr. I - Biroul Înregistrare
Sistematică alocat pentru implementarea Programului național de cadastru și carte
funciară

I. Codul civil:

1. Contractul

- Definiția și categorii de contracte
- Forma contractului
- Nulitatea contractului: dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului
- Efectele contractului
- Cesiunea contractului
- Încetarea contractului

2. Despre bunuri

Drepturile reale principale

A. Dreptul de proprietate privată

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

B. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată: dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. Renunțarea la dreptul de proprietate – condiții, efecte

D. Dreptul de proprietate publică

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

E. Posesia

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

3. Diferite contracte speciale

A. Contractul de vânzare

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare

- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

- B. Contractul de schimb**
- C. Contractul de locațiune**
- D. Contractul de întreținere**
- E. Contractul de rentă viageră**

4. Despre moștenire și liberalități

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

5. Cartea funciară

6. Transmisiunea și transformarea obligațiilor

- Cesiunea de creanță în general
- Subrogația
- Novația

7. Privilegiile și garanțiile reale

- Ipoteca – Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

8. Despre familie

Drepturile și obligațiile patrimoniale ale soților

- Dispoziții Comune: despre regimul matrimonial în general, locuința familiei, alegerea regimului matrimonial
- Regimul comunității legale
- Modificarea regimului matrimonial

II. Codul de procedură civilă

1. Procedura necontencioasă judiciară

- Dispoziții generale

2. Despre arbitraj

- Hotărârea arbitrală

3. Despre executarea silită

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

4. Procedura privitoare la înscrierea drepturilor dobândite în temeiul uzucapiunii

III. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a legii nr. 287/2009 privind Codul Civil

- 1. Dispoziții generale;

- 2. Dispoziții tranzitorii și de punere în aplicare a cărții a III-a "Despre bunuri" a Codului civil.

IV. Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a legii nr. 134/2010 privind Codul de Procedură Civilă

1. Dispoziții tranzitorii de punere în aplicare.

V. Legea Cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată

VI. Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare

VII. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin ordinul directorului general al ANCPi nr. 890/2015

1. Atribuțiile Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
2. Atribuțiile Serviciului de Publicitate Imobiliară

VIII. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Monica Octaviana NEGULESCU
Șef serviciu - Registrator șef

