



Tematică concurs pentru ocuparea postului temporar vacant de referent treapta II din cadrul Serviciului de Publicitate Imobiliară

I. Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,

1. Titlul I – A. Capitolul I Dispoziții generale;
2. Titlul II – A. Capitolul I Evidența cadastral-juridică;
B. Capitolul II Procedura de înscriere în cartea funciară;

II. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633/2006, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

Capitolul 1 – Dispoziții generale

- 1.1. Dispoziții introductive;
- 1.2. Organizarea și funcționarea birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- 1.3. Atribuțiile angajaților birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;

Capitolul 2 – Reguli procedurale

- 2.1. Evidența de carte funciară;
- 2.2. Registrele specifice biroului teritorial;
- 2.3. Cuprinsul cărții funciare;

Capitolul 3 - Proceduri de lucru în materie de carte funciară;

- 3.1. Cererea de înscriere în cartea funciară;
- 3.2. Încheierea de carte funciară;
- 3.3. Cererea de reexaminare și plângerea împotriva încheierii de carte funciară;
- 3.4. Înscrierile în cartea funciară;
- 3.5. Întocmirea, reactualizarea și reconstituirea cărților funciare;
- 3.6. Înscrierea modificărilor intervenite ca urmare a alipirii/dezlipirii imobilelor;
- 3.7. Evidențierea stării de coproprietate;
- 3.8. Îndreptarea erorilor materiale;
- 3.9. Rectificarea înscrierilor din cartea funciară;
- 3.10. Înscrierea certificatului de moștenitor;
- 3.11. Înscrierea în cartea funciară a hotărârilor judecătorești definitive și irevocabile;
- 3.12. Intabularea dreptului de suprafață și a dreptului de concesiune;
- 3.13. Intabularea dreptului de uzufruct, uz, abitație și servitute;
- 3.14. Intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor aduse ca aport la capitalul social;

3.15. Înscrierea actelor de executare silită imobiliară;

Capitolul 4 - Dispoziții tranzitorii și finale;

III. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634 din 13.10.2006, publicat în Monitorul Oficial partea I nr. 1048 din 29.12.2006, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;

1. Capitolul 1 – Dispoziții generale;
2. Capitolul 3 – Dispoziții cu privire la numerotarea cadastrală

IV Ordinul Ministrului administrației și internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei;

V. Codul civil al României

1. Despre bunuri (Cartea III)
 - 2.1. Drepturile reale principale
 - A. Dreptul de proprietate privată (Titlul I)
 - B. Dreptul de proprietate publică (Titlul VI)
2. Publicitatea Imobiliară (Cartea III, Titlul VII)

VI. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

VII. Regulamentul Intern al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, aprobat prin Decizia directorului OCPI Cluj nr. 106/25.09.2009, cu modificările și completările ulterioare;

Monica Octaviana/NEGULESCU
Registrator șef – Șef serviciu PI