



**TEMATICĂ**  
**pentru susținerea examenului de promovare în grad**  
**- asistent registrator principal gr. I**  
**din data de 29.11.2013**

**I. Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată**

1. Titlul I – A. Capitolul I Dispoziții generale;
2. Titlul II – A. Capitolul I Evidența cadastral-juridică;  
B. Capitolul II Procedura de înscriere în cartea funciară;

**II. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.633/2006, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare**

1. Capitolul 1 – Dispoziții generale
  - 1.1. Dispoziții introductive;
  - 1.2. Organizarea și funcționarea birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
  - 1.3. Atribuțiile angajaților birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
2. Capitolul 2 – Reguli procedurale
  - 2.1. Evidența de carte funciară;
  - 2.2. Registrele specifice biroului teritorial;
  - 2.3. Cuprinsul cărții funciare;
3. Capitolul 3 - Proceduri de lucru în materie de carte funciară;
  - 3.1. Cererea de înscriere în cartea funciară;
  - 3.2. Încheierea de carte funciară;
  - 3.3. Cererea de reexaminare și plângerea împotriva încheierii de carte funciară;
  - 3.4. Înscrierile în cartea funciară;
  - 3.5. Întocmirea, reactualizarea și reconstituirea cărților funciare;
  - 3.6. Înscrierea modificărilor intervenite ca urmare a alipirii/dezlipirii imobilelor;
  - 3.7. Evidențierea stării de coproprietate;
  - 3.8. Îndreptarea erorilor materiale;
  - 3.9. Rectificarea înscrierilor din cartea funciară;
  - 3.10. Înscrierea certificatului de moștenitor;
  - 3.11. Înscrierea în cartea funciară a hotărârilor judecătorești definitive și irevocabile;
  - 3.12. Intabularea dreptului de suprafață și a dreptului de concesiune;
  - 3.13. Intabularea dreptului de uzufruct, uz, abitație și servitute;
  - 3.15. Intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor aduse ca aport la capitalul social;

- 3.16. Înscriserea actelor de executare silită imobiliară;  
4. Capitolul 4 - Dispoziții tranzitorii și finale;

**III. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634 din 13.10.2006, publicat în Monitorul Oficial partea I nr. 1048 din 29.12.2006, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;**

1. Capitolul 1 – Dispoziții generale;
2. Capitolul 3 – Dispoziții cu privire la numerotarea cadastrală

**IV. Ordinul Ministrului administrației și internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei**

**V. Codul civil al României**

1. Despre bunuri (Cartea III)
  - 2.1. Drepturile reale principale
    - A. Dreptul de proprietate privată (Titlul I)
    - B. Dreptul de proprietate publică (Titlul VI)
2. Publicitatea Imobiliară (Cartea III, Titlul VII)
3. Diferite contracte speciale (Titlul IX)
  - A. Contractul de vânzare
  - B. Contractul de schimb
  - C. Contractul de locațiune
  - D. Contractul de mandat
  - E. Contractul de rentă viageră
  - F. Contractul de întreținere
4. Privilegiile și garanțiile reale (Titlul XI)

**VI. Codul de Procedură Civilă**

1. Procedura necontencioasă judiciară (Cartea a – III – a)
2. Despre executarea silită (Cartea a – V – a)
3. Eficacitatea hotărârilor străine (Cartea a – VII –a, Titlul III)

**VII. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare**

**VIII. Regulamentul Intern al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, aprobat prin Decizia directorului OCPI Cluj nr. 106/25.09.2009, cu modificările și completările ulterioare**

**Monica Octaviana NEGULESCU**

**Șef serviciu**