



APROB
DIRECTOR
Dr. Leontina KOVACS

TEMATICĂ
pentru susținerea examenului de promovare în grad
- registrator de carte funciară gr. I
din data de 29.11.2013

I. Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată

1. Titlul I – A. Capitolul I Dispoziții generale;
2. Titlul II – A. Capitolul I Evidența cadastral-juridică;
B. Capitolul II Procedura de înscriere în cartea funciară;

II. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633/2006, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare

1. Capitolul 1 – Dispoziții generale
 - 1.1. Dispoziții introductive;
 - 1.2. Organizarea și funcționarea birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
 - 1.3. Atribuțiile angajaților birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
2. Capitolul 2 – Reguli procedurale
 - 2.1. Evidența de carte funciară;
 - 2.2. Registrele specifice biroului teritorial;
 - 2.3. Cuprinsul cărții funciare;
3. Capitolul 3 - Proceduri de lucru în materie de carte funciară;
 - 3.1. Cererea de înscriere în cartea funciară;
 - 3.2. Încheierea de carte funciară;
 - 3.3. Cererea de reexaminare și plângerea împotriva încheierii de carte funciară;
 - 3.4. Înscrierile în cartea funciară;
 - 3.5. Întocmirea, reactualizarea și reconstituirea cărților funciare;
 - 3.6. Înscrierea modificărilor intervenite ca urmare a alipirii/dezlipirii imobilelor;
 - 3.7. Evidențierea stării de coproprietate;
 - 3.8. Îndreptarea erorilor materiale;
 - 3.9. Rectificarea înscrierilor din cartea funciară;
 - 3.10. Înscrierea certificatului de moștenitor;
 - 3.11. Înscrierea în cartea funciară a hotărârilor judecătorești definitive și irevocabile;
 - 3.12. Intabularea dreptului de suprafață și a dreptului de concesiune;
 - 3.13. Intabularea dreptului de uzufruct, uz, abitație și servitute;
 - 3.15. Intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor aduse ca aport la capitalul social;

- 3.16. Înscriserea actelor de executare silită imobiliară;
4. Capitolul 4 - Dispoziții tranzitorii și finale;

III. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634 din 13.10.2006, publicat în Monitorul Oficial partea I nr. 1048 din 29.12.2006, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară

1. Capitolul 1 – Dispoziții generale;
2. Capitolul 3 – Dispoziții cu privire la numerotarea cadastrală

IV. Ordinul Ministrului administrației și internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei

V. Codul civil al României

1. Despre bunuri (Cartea III)
 - 2.1. Drepturile reale principale
 - A. Dreptul de proprietate privată (Titlul I)
 - B. Dreptul de proprietate publică (Titlul VI)
2. Publicitatea Imobiliară (Cartea III, Titlul VII)
3. Diferite contracte speciale (Titlul IX)
 - A. Contractul de vânzare
 - B. Contractul de schimb
 - C. Contractul de locațiune
 - D. Contractul de mandat
 - E. Contractul de rentă viageră
 - F. Contractul de întreținere
4. Privilegiile și garanțiile reale (Titlul XI)

VI. Codul de Procedură Civilă

1. Procedura necontencioasă judiciară (Cartea a – III – a)
2. Despre executarea silită (Cartea a – V – a)
3. Eficacitatea hotărârilor străine (Cartea a – VII –a, Titlul III)

VII. Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare

VIII. Regulamentul Intern al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, aprobat prin Decizia directorului OCPI Cluj nr. 106/25.09.2009, cu modificările și completările ulterioare.

Monica Octaviana NEGULESCU

Șef serviciu