

**APROB
DIRECTOR**
Dr. Leontina KOVACS

TEMATICA
pentru examenul de promovare în grad – registrator de carte funciară gr. I
29.10.2012

1. Actul juridic civil:
 - Definiția și clasificarea actelor juridice;
 - Condițiile de fond ale actului juridic civil;
 - Condițiile de formă ale actului juridic civil;
 - Nulitatea actului juridic civil.
2. Drepturile reale principale:
 - Dreptul de proprietate privată și dreptul de proprietate publică;
 - Circulația juridică a bunurilor imobile;
 - Modalități juridice ale dreptului de proprietate;
 - Posesia;
 - Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată;
 - Modurile de dobândire ale proprietății.
3. Publicitatea imobiliară.
 - Evidența cadastral-juridică;
 - Procedura de înscriere în cartea funciară;
 - Proceduri de lucru în materie de carte funciară;
 - Procedura reconstituirii cărților funciare pierdute, sustrate sau distruse;
 - Efectele înscrierilor în cartea funciară;
 - Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
 - Funcțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
 - Responsabilitatea, subordonarea și sancționarea registratorului de carte funciară;
 - Tarifele percepute de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru serviciile de publicitate imobiliară prestate.
4. Contracte speciale:
 - Contractul de vânzare – cumpărare;
 - Contractul de donație;
 - Contractul de schimb;
 - Contractul de locațiune;
5. Garantarea executării obligațiilor:
 - Ipoteca;
6. Succesiunea:
 - Moștenirea legală. Condițiile dreptului de moștenire legală. Principiile generale ale devoluțiunii legale și excepțiile de la aceste principii.

Lidia MICLEA
Șef serviciu

exercitând cu caracter temporar funcția de șef serviciu al SPI din cadrul OCPI Cluj,
în baza Ordinului Directorului General al ANCPi nr. 983/12.09.2012

APROB
DIRECTOR
Dr. Leontina KOVACS

BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în grad - registrator de carte funciară gr. I
29.10.2012

1. Constituția României;
2. Noul Cod civil;
3. Codul de procedură civilă;
4. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633/2006 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, actualizată – TITLUL X – Circulația juridică a terenurilor;
8. Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare;
10. Hotărârea Guvernului nr. 1210/2004 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
11. Ordinul Ministrului administrației și internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei;
12. Gheorghe Beleiu - Drept civil român. Introducere în dreptul civil. Ed. a IX – a revăzută și adăugită de M. Nicolae și P. Trușcă, Universul Juridic, București, 2004.
13. Corneliu Bârsan – Drept civil. Drepturile reale principale, Ed. All Beck, București, 2001;
14. Francisc Deak – Tratat de drept civil. Contracte speciale. Ed. Univers Juridic, 2004;
15. Francisc Deak – Tratat de drept succesoral, Ed. Actami, București, 2004;
16. Constantin Stătescu, Corneliu Bârsan – Teoria generală a obligațiilor, Ed. All Beck, București, 2002;
17. Marian Nicolae – Tratat de publicitate imobiliară, ediția a II-a, revăzută și adăugită, Ed. Universul Juridic, București 2011;
18. Liviu Pop și Liviu Marius Harosa – Drepturile reale principale, Ed. Universul Juridic, București 2006;

Lidia MICLEA

Șef serviciu

exercitând cu caracter temporar funcția de șef serviciu al SPI din cadrul OCPI Cluj,
în baza Ordinului Directorului General al ANCPPI nr. 983/12.09.2012