

**APROB  
DIRECTOR**  
Dr. Leontina KOVACS

**TEMATICĂ  
pentru examenul de promovare în treaptă – referent tr. I  
29.10.2012**

1. Atribuțiile referentului;
2. Încheierea de carte funciară;
3. Condițiile de formă care trebuie să le îndeplinească înscrisul apt pentru înscrierea în cartea funciară;
4. Organizarea și funcționarea birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
5. Evidența de carte funciară;
6. Structura cărții funciare. Elemente componente ale cărților funciare;
7. Publicitatea imobiliară. Evidența cadastral-juridică;
8. Proceduri de lucru în materie de carte funciară;
9. Procedura reconstituirii cărților funciare pierdute, sustrate sau distruse;
10. Efectele înscrierilor în cartea funciară;
11. Serviciile de publicitate imobiliară furnizate de Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate; tarife și termene aferente;
12. Proprietatea privată;
13. Dezmembrămintele dreptului de proprietate. Noțiuni generale;
14. Actul juridic civil. Noțiune, clasificare;
15. Funcțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
16. Atribuțiile oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară;
17. Acte ale executării silite supuse înscrierii în cartea funciară.

**Lidia MICLEA  
Șef serviciu**

exercitând cu caracter temporar funcția de șef serviciu al SPI din cadrul OCPI Cluj,  
în baza Ordinului Directorului General al ANCPPI nr. 983/12.09.2012

**APROB  
DIRECTOR**

**Dr. Leontina KOVACS**

**BIBLIOGRAFIE  
pentru examenul de promovare în treaptă – referent tr. I  
29.10.2012**

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633/2006, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea Guvernului nr. 1210/2004 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul Ministrului administrației și internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei;
6. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 186/2009 privind stabilirea termenelor de prestare a serviciilor furnizate de ANCP și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
8. Noul Cod civil, Titlul VII - Cartea Funciară;
9. Gheorghe Beleiu - Drept civil român. Introducere în dreptul civil. Ed. A IX – a revăzută și adăugită de M. Nicolae și P. Trușcă, Universul Juridic, București, 2004.
10. Corneliu Bârsan – Drept civil. Drepturile reale principale, Ed. All Beck, București, 2001;
11. Francisc Deak – Tratat de drept civil. Contracte speciale. Ed. Univers Juridic, 2004;
12. Constantin Stătescu, Corneliu Bârsan – Teoria generală a obligațiilor, Ed. All Beck, București, 2002;
13. Marian Nicolae – Tratat de publicitate imobiliară, ediția a II-a, revăzută și adăugită, Ed. Universul Juridic, București 2011;

**Lidia MICLEA**

**Șef serviciu**

exercitând cu caracter temporar funcția de șef serviciu al SPI din cadrul OCPI Cluj,  
în baza Ordinului Directorului General al ANCP nr. 983/12.09.2012