



TEMATICA

pentru testarea profesională – asistent registrator
Tematică concurs pentru ocuparea postului temporar vacant de
asistent registrator principal gr. II în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară

1. Atribuțiile asistentului registrator;
2. Încheierea de carte funciară;
3. Condițiile de formă care trebuie să le îndeplinească înscrisul apt pentru înscrierea în cartea funciară;
4. Structura cărții funciare. Elemente componente ale cărților funciare;
5. Felul înscrierilor în carte funciară (enumerare, definiție, obiect);
6. Publicitatea imobiliară. Evidența cadastral-juridică;
7. Proceduri de lucru în materie de carte funciară;
8. Procedura de înscriere în cartea funciară;
9. Procedura reconstituirii cărților funciare pierdute, sustrate sau distruse;
10. Efectele înscrierilor în cartea funciară;
11. Serviciile de publicitate imobiliară furnizate de Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente;
12. Proprietatea publică și bunurile care fac obiectul acestora;
13. Proprietatea privată;
14. Modurile de dobândire a proprietății;
15. Dezmembrămintele dreptului de proprietate. Noțiuni generale;
16. Actul juridic civil. Noțiuni, clasificare;
17. Contractul de vânzare cumpărare; Contractul de donație; Contractul de schimb; Contractul de concesiune; Noțiuni generale.
18. Circulația juridică a terenurilor;
19. Moștenirea legală. Principii generale și excepții;
20. Funcțiile și atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
21. Acte ale executării silite supuse înscrierii în cartea funciară;

Monica-Octaviana NEGULESCU
Registrator șef

