

OCPI CLUJ - XAPOCA
NR. IN REG. 2712/08.07.2011

APROB
DIRECTOR

Dr. Leontina KOVACS

**Tematică concurs pentru ocuparea postului temporar vacant
de referent tr. II în cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară**

1. Atribuțiile referentului;
2. Încheierea de carte funciară;
3. Condițiile de formă care trebuie să le îndeplinească înscrisul apt pentru înscrierea în cartea funciară;
4. Organizarea și funcționarea birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
5. Evidența de carte funciară;
6. Structura cărții funciare. Elemente componente ale cărților funciare;
7. Felul înscrierilor în carte funciară (enumerare, definiție, obiect);
8. Publicitatea imobiliară. Evidența cadastral-juridică;
9. Proceduri de lucru în materie de carte funciară;
10. Procedura de înscriere în cartea funciară;
11. Procedura reconstituirii cărților funciare pierdute, sustrase sau distruse;
12. Efectele înscrierilor în cartea funciară;
13. Serviciile de publicitate imobiliară furnizate de Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin unitățile sale subordonate și tarifele aferente;
14. Proprietatea publică și bunurile care fac obiectul acestora;
15. Proprietatea privată;
16. Modurile de dobândire a proprietății;
17. Dezmembrămintele dreptului de proprietate. Noțiuni generale;
18. Actul juridic civil. Noțiune, clasificare;
19. Moștenirea legală. Principii generale și excepții;
20. Funcțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
21. Atribuțiile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
22. Acte ale executării silite supuse înscrierii în cartea funciară.


Monica-Octaviana NEGULESCU
Registrator șef